

2023

Rapport extra- financier

SCPI
remaxlive



édito

L'année 2023 a été marquée par des avancées réglementaires significatives dans le domaine extra-financier, notamment à la gestion d'actifs immobiliers mais pas seulement, reflétant l'évolution rapide des attentes sociétales et des impératifs environnementaux.

Ces changements réglementaires, tant au niveau européen que français, soulignent l'intégration croissante des principes ESG (environnementaux, sociaux et de gouvernance) dans les secteurs financiers, ainsi que les entreprises.

L'accélération du mouvement en Europe

L'articulation des dispositifs réglementaires européens en matière de finance durable est centrée sur la Taxonomie Européenne, le Règlement SFDR et la Directive CSRD, chacun jouant un rôle spécifique dans le cadre global de la transition vers la neutralité climatique d'ici 2050, comme détaillé dans le Pacte Vert européen.

La Taxonomie Européenne est un système de classification des activités économiques destiné à identifier celles qui sont considérées comme durables sur le plan environnemental. Pour être classée comme « verte », une activité doit contribuer substantiellement à l'un des six objectifs environnementaux définis sans porter préjudice signi-

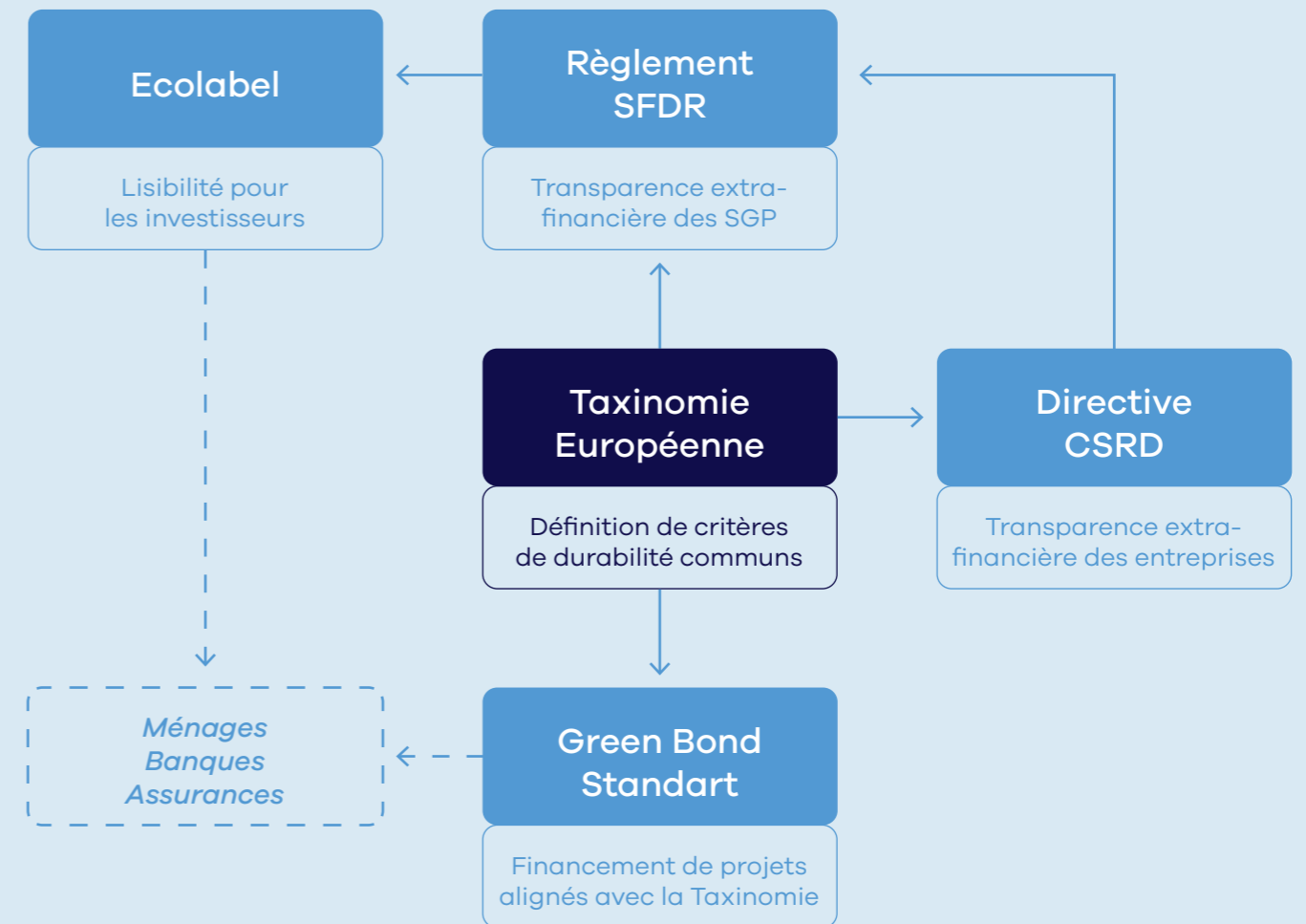
ficatif aux cinq autres et respecter des garanties minimales sociales et de travail.

Les six objectifs couvrent l'atténuation et l'adaptation au changement climatique, la protection des ressources aquatiques, l'économie circulaire, la prévention de la pollution et la biodiversité.

La première partie de la taxonomie concernant le climat a été adoptée le 4 juin 2021 et est entrée en vigueur le 1^{er} janvier 2022, couvrant plus de 70 activités sectorielles.

En outre, le nucléaire et le gaz naturel ont été proposés comme activités de transition à compter du 1^{er} janvier 2023, sous certaines conditions.

— Articulation des dispositifs réglementaire



Le règlement SFDR (Sustainable Finance Disclosure Regulation) concerne la transparence des informations financières relatives à la durabilité. Il vise à promouvoir la transparence des sociétés de gestion de portefeuille (SGP) et des conseillers financiers quant à l'inté-

gration des risques de durabilité et des considérations d'impact négatif dans leurs processus décisionnels et leurs conseils. Cela comprend la divulgation de la manière dont les produits financiers prennent en compte les critères ESG.

La Directive CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) étend la directive existante sur le reporting non financier (NFRD) pour améliorer et élargir les exigences en matière de reporting extra-financier des entreprises. Elle impliquera environ 50 000 entreprises dès 2024, augmentant ainsi significativement la transparence sur la façon dont les activités des entreprises impactent les personnes et l'environnement.

Chaque élément de ce cadre réglementaire est interconnecté et vise à fournir une lisibilité et une transparence accrue pour les investisseurs.

Cela concerne les ménages, les banques et les assurances, qui peuvent ainsi être mieux informés sur les produits financiers durables. En parallèle, des standards comme le Green Bond Standard permettent de financer des projets alignés avec les critères de la taxonomie, contribuant au financement durable.

L'ensemble de ces réglementations vise à orienter le financement vers des activités soutenant les objectifs environnementaux de l'UE, en établissant des normes et critères clairs pour évaluer la durabilité et en exigeant des rapports détaillés sur les performances ESG des entreprises.

Les évolutions du cadre français

En France, la mise en application de l'Article 29 de la Loi Énergie-Climat a introduit des exigences supplémentaires pour les acteurs du marché financier, visant à renforcer l'intégration des critères ESG dans les politiques d'investissement et à promouvoir une transparence accrue. Cela a inclus des obligations spécifiques pour la déclaration de la performance ESG et pour le soutien à la transition énergétique et écologique.

Le label ISR (Investissement Socialement Responsable) pour les fonds immobiliers, lancé en juillet 2020 par les Pouvoirs publics français, joue un rôle crucial dans la promotion d'une finance immobilière durable.

Ce label d'État est administré sous la supervision du Ministère de l'Économie, des Finances et de la Relance, et implique une certification externe triennale renouvelable assurée par des organismes

indépendants. Son objectif est de faciliter pour les investisseurs l'identification des produits d'investissement immobilier qui intègrent les critères ESG dans leurs processus de gestion, en cherchant à concilier performance financière et extra-financière.

Le label est devenu une référence en Europe, se positionnant en tête en termes de nombre de fonds labellisés et d'encours. Il offre aux fonds labellisés une visibilité accrue, une garantie de transparence et une qualité de gestion reconnue, participant ainsi activement à l'orientation des capitaux vers des investissements durables.

Le contexte réglementaire européen, notamment via le règlement SFDR et la Taxonomie européenne, renforce ce cadre, intégrant la durabilité au cœur de la stratégie de relance post-COVID-19 de l'Union Européenne.

En plus de promouvoir les normes environnementales, le label ISR dans l'immobilier aborde également les aspects sociaux et de gouvernance de manière équilibrée, utilisant huit indicateurs de reporting pour mesurer les impacts.

Cette approche globale permet non seulement d'investir dans des bâtiments neufs et performants mais favorise également l'amélioration des bâtiments existants, ce qui est vital pour atteindre les objectifs climatiques et écologiques à long terme.

Remake Live, SCPI labellisée ISR dès sa création, est naturellement engagée en faveur de ces principes et son adaptation proactive aux cadres réglementaires reflètent sa détermination à être à l'avant-garde de la finance durable.

En 2023, nous avons consolidé notre approche intégrée de l'ESG, alignant stratégiquement nos activités d'investissement avec les objectifs globaux de durabilité, tout en veillant à la transparence et à la responsabilité envers nos parties prenantes.

Remake Live va plus loin que ce cadre normatif puisqu'elle développe aussi une poche d'investissement portant sur 5 à 10 % maximum de la collecte investie dans des actifs immobiliers à fort contenu social, sans recherche de performance financière mais uniquement extra-financière, en l'occurrence sociale.

Ce sont, par exemple, des logements d'urgence, les logements sociaux détenus en nue-propriété, du logement inclusif. Ce sont ainsi plus de 120 logements qui ont été financés au 31 mars 2024 par Remake Live.

Cette orientation stratégique n'est pas seulement une réponse aux exigences réglementaires, mais aussi une adhésion volontaire à une vision de long terme qui reconnaît la finance comme un levier essentiel pour une société plus juste et un environnement plus sain.

chiffres clés

en 2023

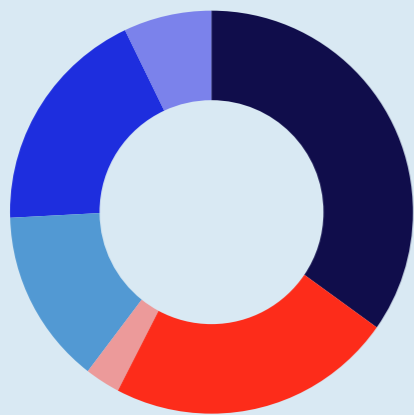
31

Immeubles

188 377 m²

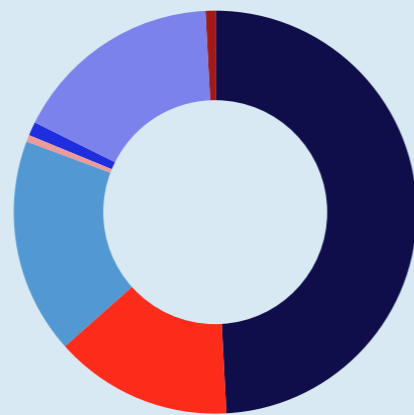
Surface totale des immeubles

— Répartition géographique



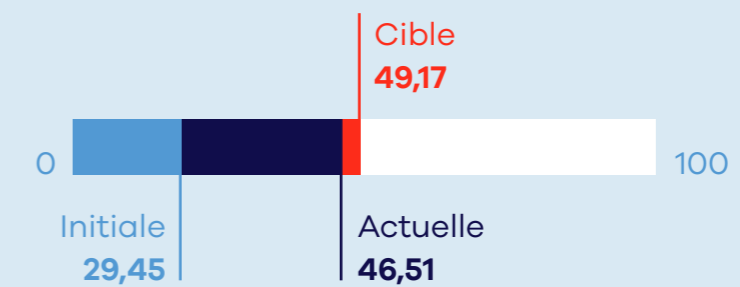
- France (35,07 %)
- Espagne (22,43 %)
- Pays-bas (2,90 %)
- Irlande (13,89 %)
- Royaume-Uni (18,63 %)
- Allemagne (6,99 %)

— Répartition sectorielle

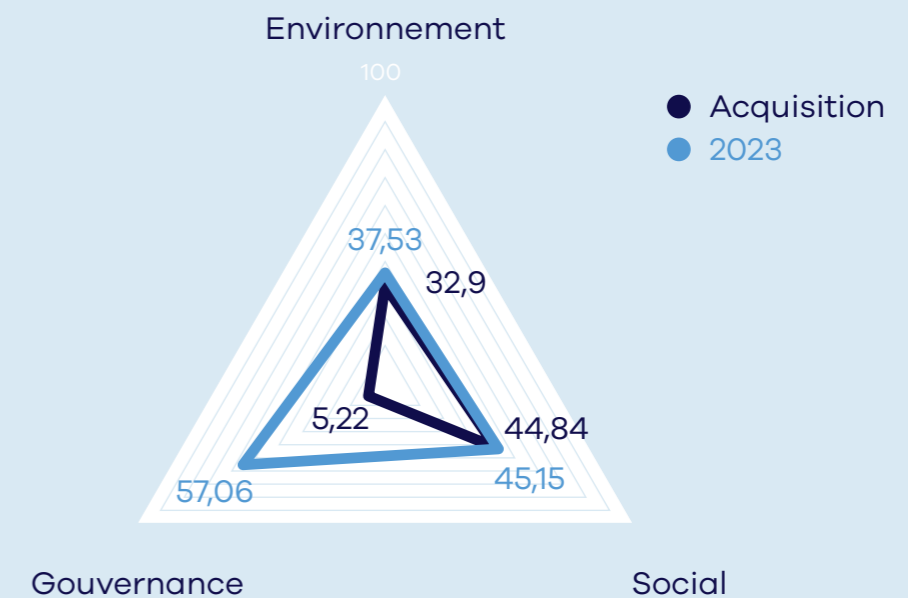


- Bureaux (49,28 %)
- Commerces (14,60 %)
- Logistique et locaux d'activité (16,99 %)
- Alternatifs (0,76 %)
- Résidentiel (1,02 %)
- Santé & éducation (16,66 %)
- Hôtels, tourisme, loisirs (0,69 %)

— Note ESG du portefeuille



— Note ESG par domaine





L'approche Remake Live

- L'ambition de Remake est portée par une approche géographique qui favorise le développement territorial.

L'objectif de rentabilité financière fixé pour les produits d'investissement immobilier de la société est donc assorti d'un objectif de développement des territoires visés.

Cette approche s'illustre ainsi dans le premier produit de la société : Remake Live a en effet pour but d'investir dans des zones en transition, essentiellement en périphérie des métropoles.

Pour s'assurer d'être en mesure d'accompagner ces territoires d'une manière uniforme et inclusive, le fonds se compose de deux poches :



Poche tertiaire

Une première poche a pour objectif d'investir dans de l'immobilier tertiaire, essentiellement en périphérie des métropoles de plus de 250 000 habitants en France et en Europe, là où les besoins en matière d'urbanisme sont importants. Le fonds a choisi de se diversifier et pourra investir indistinctement dans de l'immobilier de bureaux, commerce, activité, hébergement géré (par exemple l'hôtellerie).

Afin d'accompagner le développement des territoires, le fonds peut acquérir des actifs en construction ou, quand l'actif est existant, contribuer à son amélioration en procédant à des travaux lourds, voire modifier la destination de l'immeuble pour l'adapter à la demande locale. Cette poche devrait générer l'essentiel de la performance financière potentielle visée par la SCPI.



Poche sociale

Une seconde poche, à visée sociale, est investie dans des bâtiments à forte utilité sociale et situés en France, dans les mêmes localisations que la poche précédente (i.e. poche tertiaire). Cette poche devra représenter entre 5 % minimum et 10 % maximum de la collecte nette annuelle totale du fonds.

Avec ce mécanisme singulier, Remake encourage ainsi un développement inclusif des territoires, qui s'insère dans une démarche d'économie sociale et solidaire, en répondant aux nouvelles demandes sociales à travers des initiatives visant l'intérêt général et/ou le partage de propriété.

Remake reverse à des organisations ou associations luttant contre le mal-logement, une partie de son chiffre d'affaires à travers sa Fondation Remake.



Les objectifs ESG de Remake Live

- Dynamiser des territoires enclavés à haute valeur ajoutée, investir dans un immobilier à fort impact social et être moteur de la transition écologique...

Avec Remake Live, il est possible, au travers de son épargne immobilière, de concilier utilité et performance potentielle et de contribuer dès à présent à un modèle de transition juste.

Remake, par son approche géographique et le mécanisme à l'œuvre sur son premier fonds, se dote d'un objectif social ambitieux, qui fait écho à l'un des sous-objectifs du projet de Taxonomie Sociale de promotion et d'amélioration de l'accessibilité à des logements de bonne qualité.

En complément de cette démarche sociale, Remake AM porte l'ambition de promouvoir plus spécifiquement des caractéristiques environnementales, sociales et de gouvernance, ce qui se traduit dans sa gestion, à savoir l'évaluation ESG systématique des actifs en amont de l'acquisition et durant la détention, sur une base annuelle.

La prise en compte des critères ESG s'illustre par le déploiement d'une grille d'évaluation, qui diffère selon que les actifs évalués sont issus de la poche tertiaire ou sociale.

Dans la poche tertiaire, une distinction sera opérée entre les actifs en exploitation et en construction.

Pour la poche sociale, la même distinction sera opérée mais la grille d'évaluation diffèrera, en outre, en fonction de la typologie des actifs et des modalités de détention juridique (i.e. d'une part, les actifs concourant au développement d'un habitat social qui seront détenus en nue-propriété et d'autre part, le foncier solidaire qui sera détenu en pleine propriété).



Objectifs

Offrir à ses locataires des actifs économiques en énergie et en ressource au travers de la diminution des consommations énergétiques et des émissions de gaz à effet de serre, de la promotion des énergies renouvelables, tout en favorisant la biodiversité et l'économie circulaire et en limitant la consommation d'eau et la production de déchets.

Exemples

- Améliorer les consommations énergétiques et d'eau,
- Diminuer les émissions de GES...

Objectifs

Investir dans des zones en transition, ayant un marché de l'immobilier tendu, essentiellement en périphérie des métropoles françaises et européennes et dont l'offre en matière de transports en communs et de services de proximité est satisfaisante (commerces et services, connectivité haut débit par exemple).

Exemples

- Améliorer la mobilité, les services rendus aux occupants,
- Favoriser l'ancrage territorial...

Objectifs

Faire adhérer les parties prenantes clés (locataires, property managers, promoteurs, prestataires et bailleurs sociaux) à la démarche ESG de Remake, et les accompagner dans l'amélioration de leurs pratiques en matière de responsabilité sociale et environnementale (RSE).

Exemples

- Transmettre un guide de bonnes pratiques aux locataires,
- Imposer aux prestataires notre démarche ESG...

revue des grilles

Suite à l'audit de suivi réalisé en 2023, Remake a procédé à la revue des grilles d'évaluation des actifs de la poche sociale afin d'opérer des ajustements nécessaires pour tenir compte de leurs spécificités (notamment liées à la typologie et aux modalités juridiques d'acquisition de ces actifs, i.e. acquisition de la nue-propriété ou acquisition en pleine propriété de l'actif).

Ces nouvelles grilles permettent ainsi de mieux valoriser la performance ESG de ces actifs et d'assurer un meilleur suivi des critères extra-financiers applicables.

Initialement

Tertiaire

Social

VEFA
Tertiaire

VEFA
Social



Renommer pour
plus de lisibilité

Retravailler les critères
pour coller à un mode
d'acquisition particulier
et contraignant

Reconstruire une
grille pour valoriser
au mieux nos actions



Maintenant

Live
Exploitation

Social NP
Exploitation

Social PP
Exploitation

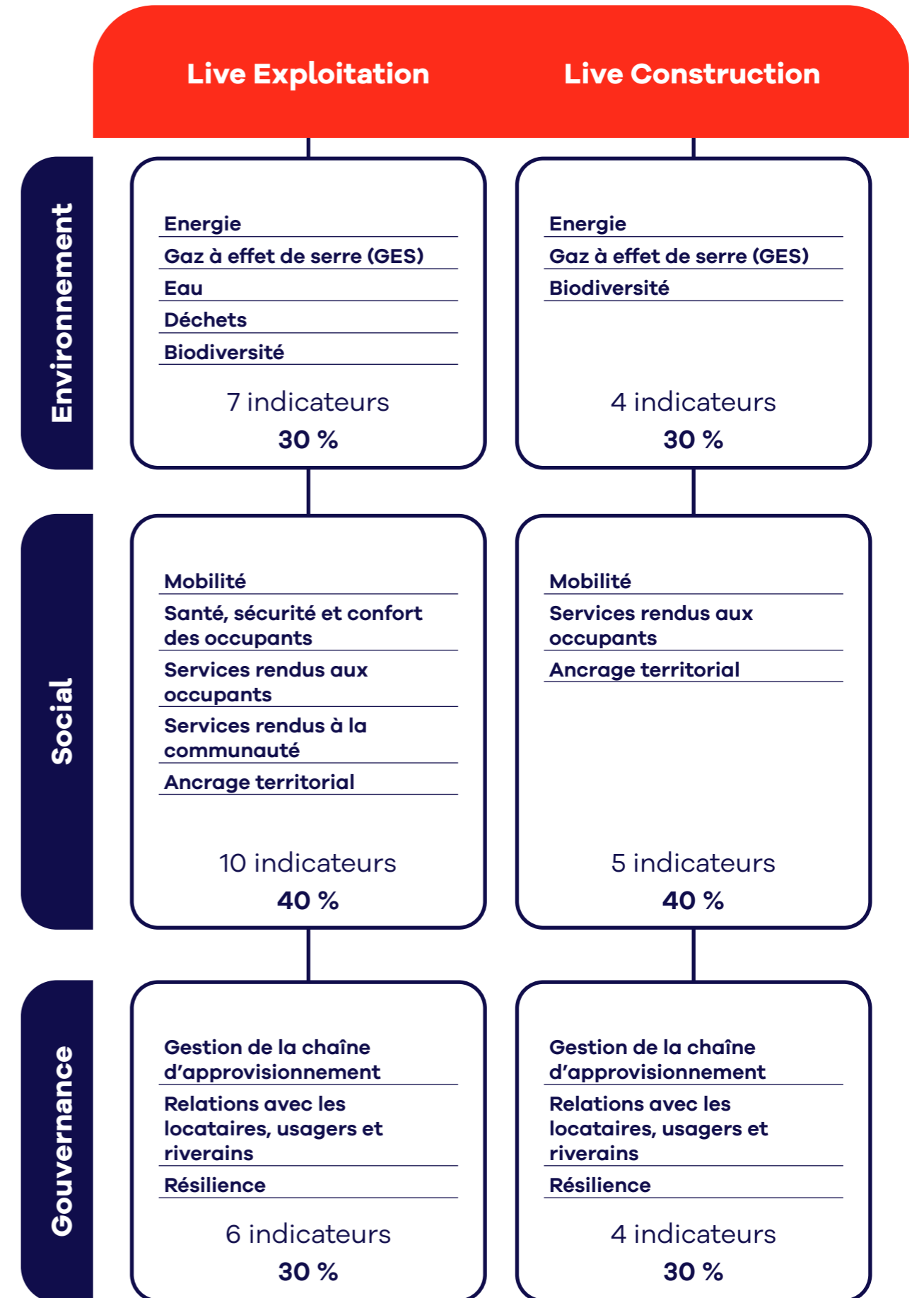
Live
Construction

Social NP
Construction

Social PP
Construction

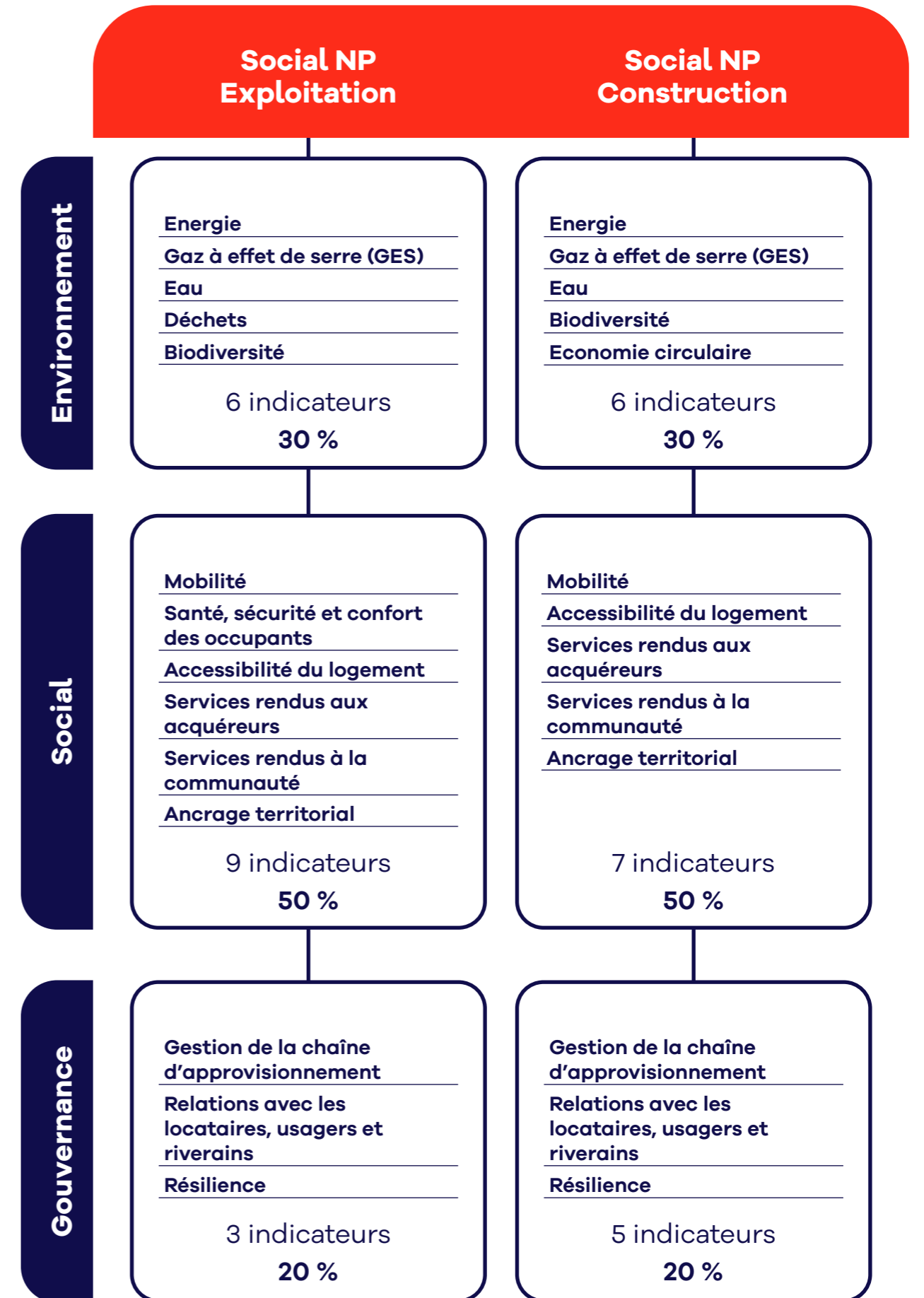
outils mis en œuvre

les grilles d'évaluation des actifs de la poche tertiaire



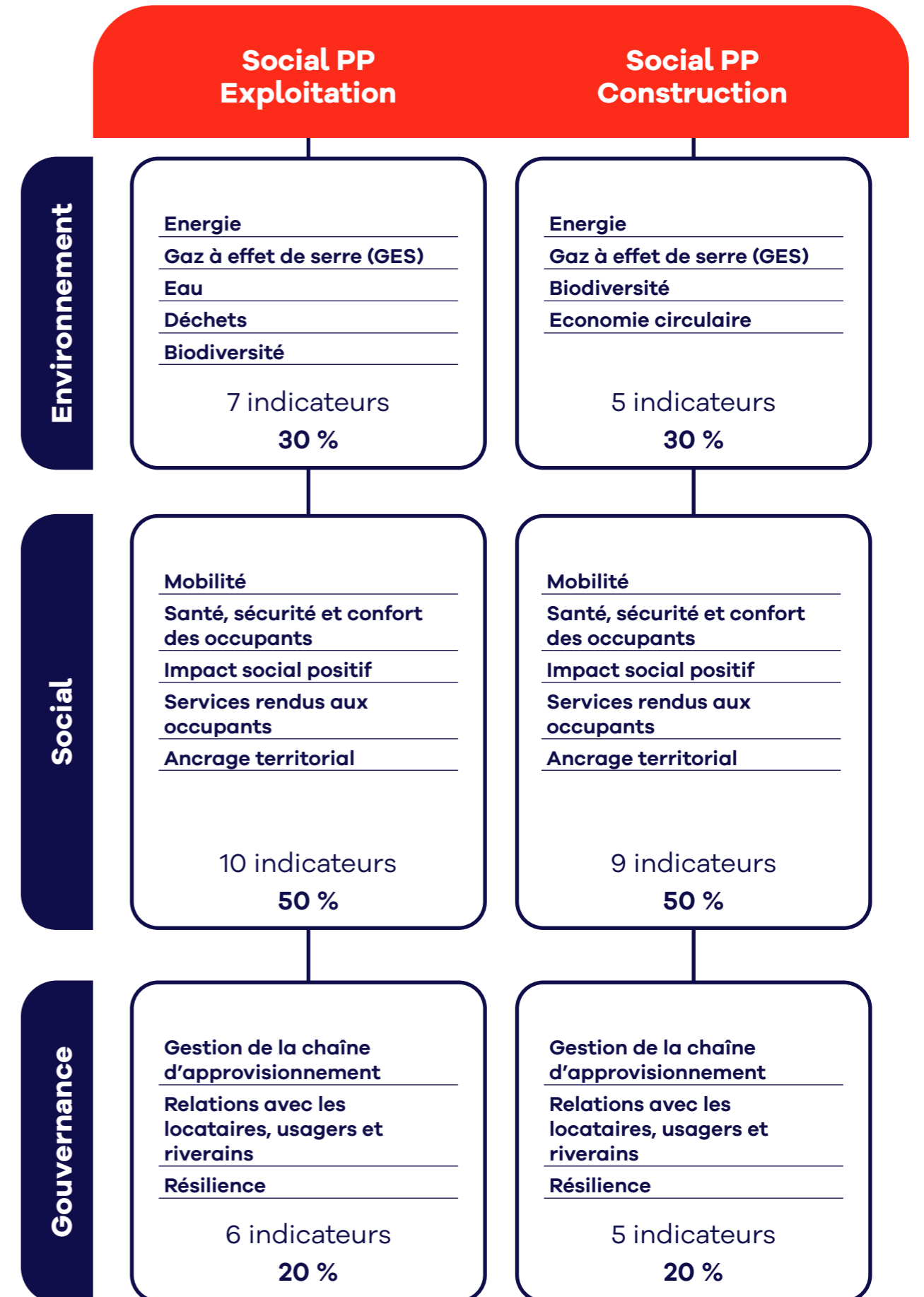
outils mis en œuvre

les grilles d'évaluation des actifs de la poche sociale acquis en NP



outils mis en œuvre

les grilles d'évaluation des actifs de la poche sociale acquis en PP



processus d'acquisition et de gestion



Collecte des données

En amont de la signature du contrat d'acquisition, Remake mandate son auditeur ESG dans le but d'effectuer un audit sur site. Cette étape permettra de collecter les informations extra-financières du référentiel ISR.

Évaluation initiale

Une fois le référentiel complété, l'équipe Investissement et l'auditeur ESG procèdent à :

- L'évaluation ESG de l'actif acquis.
- La fixation de la note ESG cible ainsi qu'à la définition d'un plan d'amélioration pour les actifs dont la note ESG de l'actif est inférieure à la note ESG minimale.

La note ESG et les analyses conduites seront prises en compte lors du comité d'investissement. Remake se réserve le droit de refuser la signature d'un contrat d'acquisition.

Evaluation annuelle

Au quatrième trimestre de chaque année, les évaluations ESG des actifs sont mises à jour par l'asset manager en charge de l'actif et l'auditeur ESG :

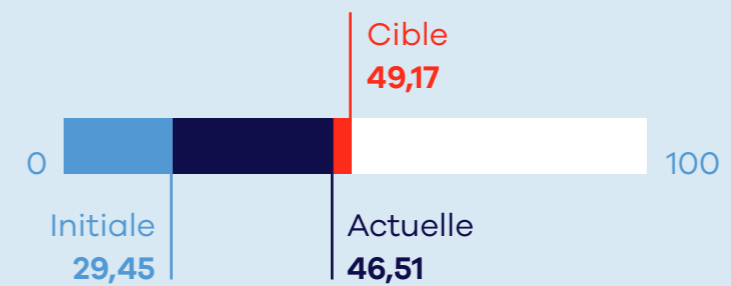
- Si l'actif a obtenu une note ESG supérieure ou égale à la note ESG minimale, définie initialement, le suivi consistera en une évaluation ESG sur la base des mêmes grilles, afin de s'assurer du maintien a minima de la performance ESG par rapport à la performance initiale ou de n-1.
- Si l'actif a obtenu une note ESG inférieure à la note ESG minimale, définie initialement, le suivi consistera en une évaluation ESG et à un suivi de l'atteinte ou non des objectifs fixés et la bonne mise en œuvre du plan d'amélioration, en vue de l'atteinte de la note ESG cible fixée au moment de l'évaluation initiale.

Dans le cas où la note ESG cible n'a pas été atteinte, les équipes de Remake se réservent le droit de céder un actif.



évaluation ESG

— Note ESG de la SCPI
Remake Live



65,91_{/100}

Note minimale

9,7 %

Des actifs la SCPI (soit les 3 actifs) ont une note ESG supérieure à la note minimale

Le patrimoine de la SCPI Remake Live a largement évolué en 2023 avec près de 292 M€ d'investissements. La note d'acquisition moyenne s'élève à 29,14, dans la lignée des investissements 2022 avec une moyenne de 30,18.

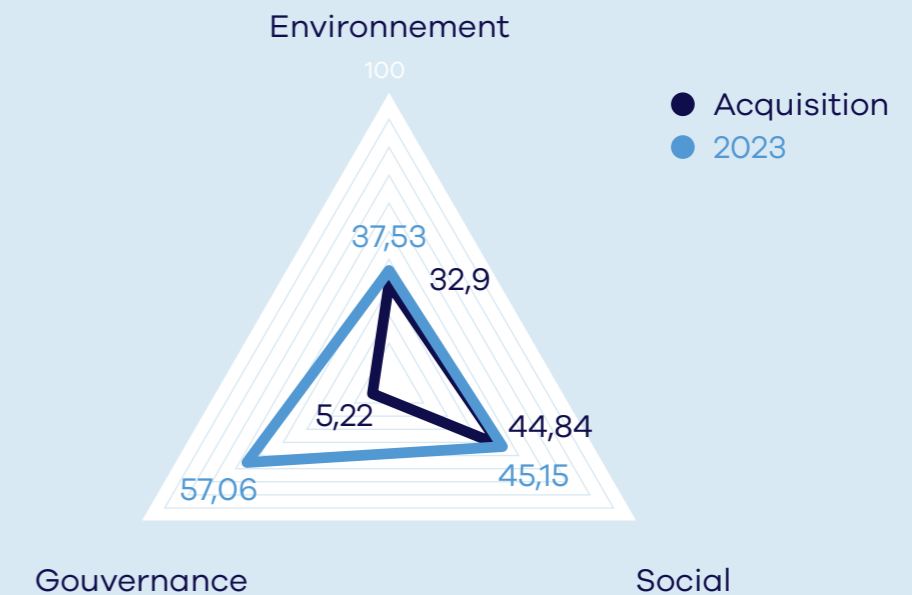
Comme annoncé fin 2022, le premier axe de la stratégie reposera sur le dialogue avec les parties prenantes clés (locataires et prestataires immeubles) afin de les faire adhérer à notre stratégie ESG. Ce travail systématique se traduit par une hausse significative de la note globale qui passe à 46,51.

L'année 2024 permettra à Remake Live de finaliser les dernières étapes sur la formalisation de l'engagement des parties prenantes clés.

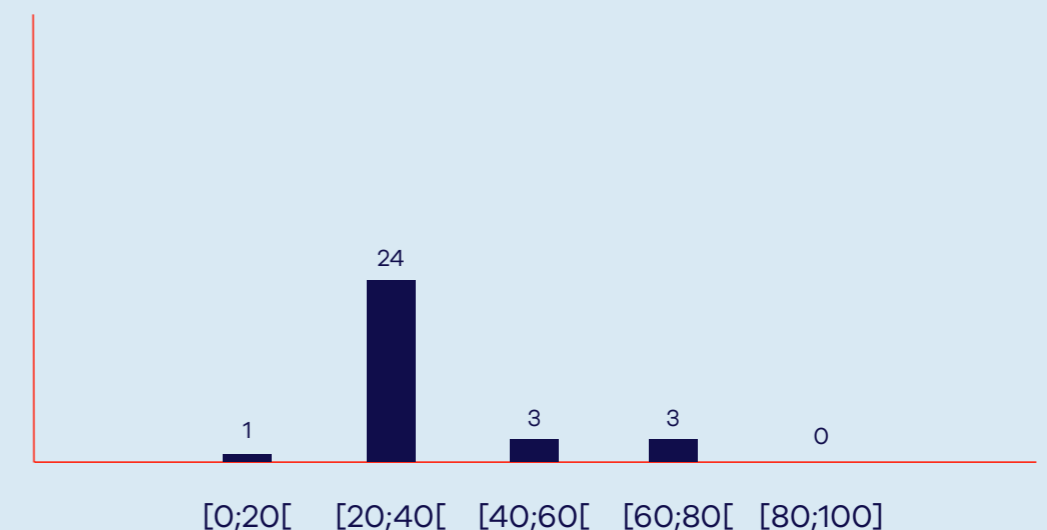
Remake Live engagera également ses premières études, et actions pour améliorer l'empreinte carbone de ses immeubles. Cela passera notamment par l'installation de capteurs, pour fiabiliser au mieux la donnée des consommations d'électricité et d'eau notamment.

L'ensemble des données 2023 de ce rapport sont arrêtées à la date du 31/12/2023.

— Note ESG par domaine



— Répartition des notes ESG



Le portefeuille Remake Live

— Actifs détenus par la SCPI Remake Live, classés par ordre croissant d'évolution de point gagné par rapport à la note d'acquisition.

Nom	Adresse	Date d'acquisition	Notes ESG Acquisition	Notes ESG 2023	Évolution
Valve - Saint Michel sur Orge	12 Avenue Condorcet, Saint-Michel-sur-Orge	28/06/2023	25,80	56,40	30,60
GAM 3 - Ferrol	C/ Rua Pipela Parcela 3, Ferrol	19/05/2022	15,00	42,90	27,90
Cergy - 10/16 rue Francis Combe	10/16 Rue Francis Combe, Cergy	31/03/2022	31,00	58,75	27,75
PLAY - Pamplona	1-604 Calle Soto Aizoáin, Pamplona	04/08/2022	20,10	47,85	27,75
GAM 1 - San Fernando de Henares	35 Carretera del INTA, San Fernando de Henares	19/05/2022	27,30	54,75	27,45
GAM 2 - Santiago de Compostela	9 Rúa Letonia, Santiago de Compostela	19/05/2022	21,80	49,25	27,45
Lyon - Le parks	51 Avenue Rosa Parks, Lyon	30/06/2022	24,60	50,85	26,25
VSQ - Bâtiment B	2 Rue René Caudron, Voisins-le-Bretonneux	29/07/2022	26,10	51,45	25,35
Noisy	1bis Rue des Aérostiers, Noisy-le-Grand	20/07/2022	32,00	57,20	25,20
PLAY - Valencia	s/n Avinguda de la Albufera, Sedaví	29/09/2022	24,05	48,50	24,45
PLAY - Madrid	Carr. de Fuencarral, km 4, 500, Alcobendas	04/08/2022	30,30	54,30	24,00
Blackrock - Block 5	74 Carysfort Avenue, Dublin	31/03/2023	31,30	55,30	24,00
Blackrock - Blocks 3 & 4	74 Carysfort Avenue, Dublin	31/03/2023	32,20	56,20	24,00
Ibermatica - Bilbao	Parque tecnologico de Bizkaia, Derio	02/06/2023	23,15	47,00	23,85
Saint Denis	6 Rue des Bretons, Saint-Denis	29/07/2022	21,85	45,05	23,20
PLAY - Malaga	272 Avenida de Velázquez, Málaga	04/08/2022	25,45	48,55	23,10
Play - Barcelone	19 Avinguda de la Marina, Sant Boi de Llobregat	28/10/2022	25,20	47,70	22,50
Ibermatica - San Sebastian	5 Mikeletegi Pasealekua, Donostia	02/06/2023	21,30	43,65	22,35
Terrassa - Leitat	Carrer Innovació 2, Terrassa	30/05/2023	25,10	47,30	22,20
Dublin - 14/16 Lord Edward Street	14-16 Lord Edward Street, Dublin 2	14/12/2022	33,90	54,90	21,00
87-88 Harcourt Street	87-88 Harcourt Street, Dublin 2	19/05/2023	35,30	56,30	21,00
Diemen - Wisselwerking 32 - 36	36 Wisselwerking, Diemen	22/12/2022	42,05	56,90	14,85
Edimbourg - 40 Princes Street	40 Princes Street, Edinburgh	03/08/2023	40,00	54,55	14,55
Coevorden - Allemagne	10 Amsterdamer Straße, Laar	17/11/2023	26,20	35,20	9,00
Coevorden - Pays Bas	1 Europark Allee, Coevorden	17/11/2023	26,20	35,20	9,00
Spitafields House - 110-114 Middlesex Street	110-114 Middlesex Street, Londres	29/12/2023	37,80	43,95	6,15
Massy - Safran	102 Avenue de Paris, Massy	03/10/2023	41,20	47,20	6,00
Achères	1 avenue des Droits de l'Homme, Achères	13/11/2023	38,45	43,45	5,00
Bordeaux - Quai de Brazza	108 Quai de Brazza, Bordeaux	24/03/2022	77,03	77,03	0,00
Lyon - Les Jardins de Clémence	81 Rue Jacques-Louis Hénon, Lyon	08/12/2022	77,33	77,33	0,00
La Ciotat - Le Gaïa	427 Avenue Jules Ferry, La Ciotat	30/12/2022	77,33	77,33	0,00

évaluation ESG SCPI Remake Live

SCPI Remake Live

5 actifs les plus importants (en valeur)

Nom	Adresse	Valeur vénale HD	% poids de l'actif	Notes ESG Acquisition	Note ESG 2023
Massy - Safran	102 Avenue de Paris, Massy	62 000 000	15,49 %	41,20	47,20
Spitafields House - 110-114 Middlesex Street	110-114 Middlesex Street, Londres	40 814 683	10,20 %	37,80	43,95
87-88 Harcourt Street	87-88 Harcourt Street, Dublin 2	33 925 000	8,48 %	35,30	56,30
Edimbourg - 40 Princes Street	40 Princes Street, Edinburgh	33 737 990	8,43 %	40,00	54,55
Coevorden - Allemagne	10 Amsterdamer Straße, Laar	24 898 263	6,22 %	26,20	35,20

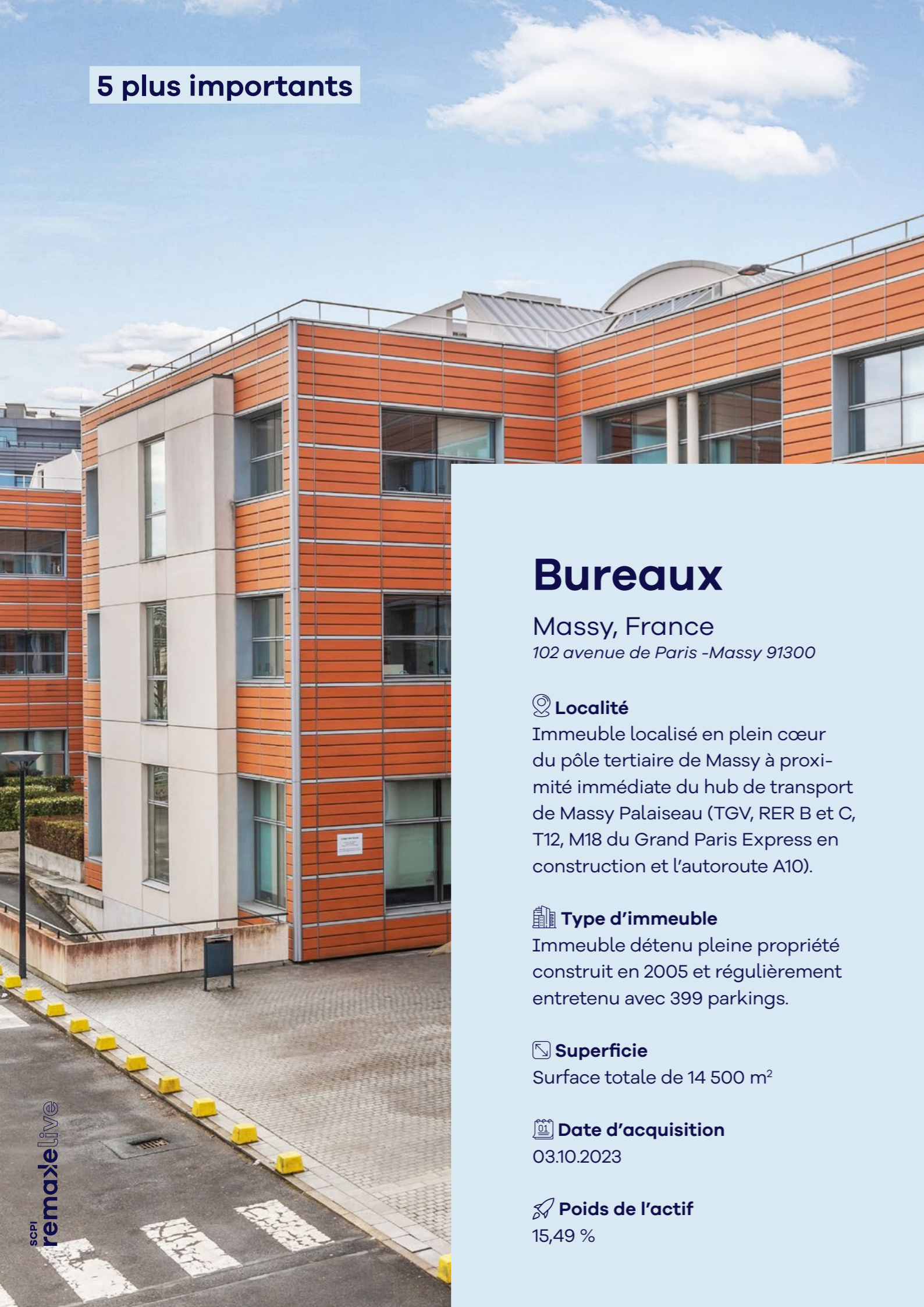
5 actifs les plus performants

Nom	Adresse	Valeur vénale HD	% poids de l'actif	Notes ESG Acquisition	Note ESG 2023
Lyon - Les Jardins de Clémence	81 Rue Jacques-Louis Hénon, Lyon	1 034 775	0,26 %	77,33	77,33
La Ciotat - Le Gaïa	427 Avenue Jules Ferry, La Ciotat	3 057 450	0,76 %	77,33	77,33
Bordeaux - Quai de Brazza	108 Quai de Brazza, Bordeaux	3 570 284	0,89 %	77,03	77,03
Cergy - 10/16 rue Francis Combe	10/16 Rue Francis Combe, Cergy	9 880 000	2,47 %	31,00	58,75
Noisy	1bis Rue des Aérostiers, Noisy-le-Grand	8 000 000	2,00 %	32,00	57,20

5 actifs les moins performants

Nom	Adresse	Valeur vénale HD	% poids de l'actif	Notes ESG Acquisition	Note ESG 2023
Coevorden - Allemagne	10 Amsterdamer Straße, Laar	24 898 263	6,22 %	26,20	35,20
Coevorden - Pays Bas	1 Europark Allee, Coevorden	3 081 677	0,77 %	26,20	35,20
GAM 3 - Ferrol	C/ Rua Pipela Parcela 3, Ferrol	603 000	0,15 %	15,00	42,90
Achères	1 avenue des Droits de l'Homme, Achères	2 760 000	0,69 %	38,45	43,45
Ibermatica - San Sebastian	5 Mikeletegi Pasealekua, Donostia	7 328 000	1,83 %	21,30	43,65

5 plus importants



Bureaux

Massy, France

102 avenue de Paris - Massy 91300

Localité

Immeuble localisé en plein cœur du pôle tertiaire de Massy à proximité immédiate du hub de transport de Massy Palaiseau (TGV, RER B et C, T12, M18 du Grand Paris Express en construction et l'autoroute A10).

Type d'immeuble

Immeuble détenu pleine propriété construit en 2005 et régulièrement entretenu avec 399 parkings.

Superficie

Surface totale de 14 500 m²

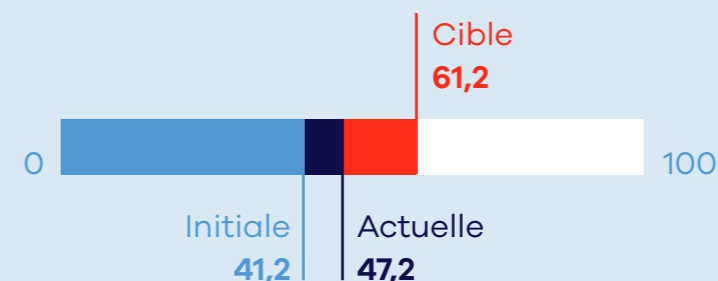
Date d'acquisition

03.10.2023

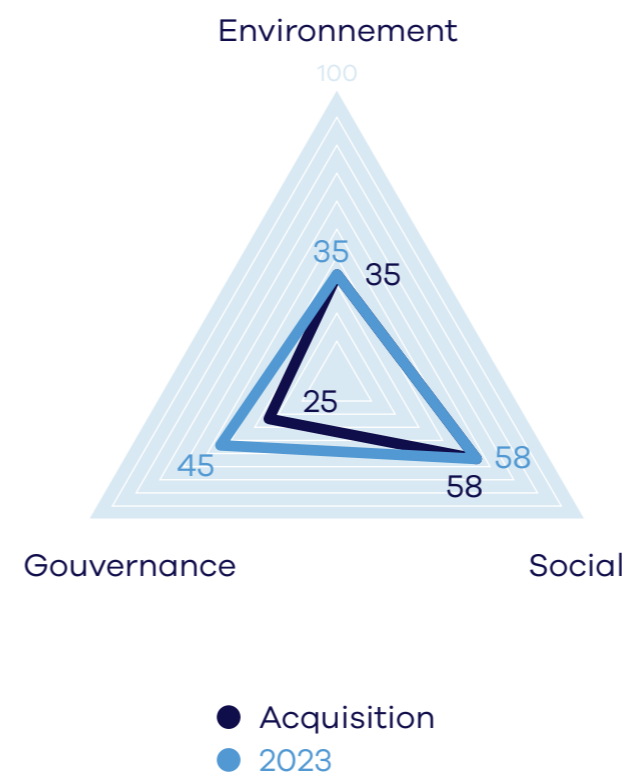
Poids de l'actif

15,49 %

— Note ESG



— Note ESG par domaine



Plan d'amélioration

Environnement

Mettre en place un système de compost, mettre en place un cendrier urbain, mise en place de dispositifs pour améliorer la biodiversité, audits BACS, inciter la signature d'un contrat énergie verte

Social

Mesure de la qualité de l'air, installation de bornes de recharges électriques

Gouvernance

Organisation d'un comité vert, sensibilisation des locataires aux thématiques ESG

5 plus importants



Éducation/ Commerce

Londres, Angleterre

Spitafields House, 110-114 Middlesex Street, London E1 - Angleterre

Localité

Localisation privilégiée dans le centre de Londres, au cœur du quartier financier de La City, à proximité immédiate de la station « Liverpool Street ».

Type d'immeuble

Immeuble détenu en pleine propriété et entièrement rénové en 2021, il représente une surface de 4 412 m² répartie sur un sous-sol, un RdC et 5 étages en superstructure.

Superficie

Surface totale de 4 412 m²

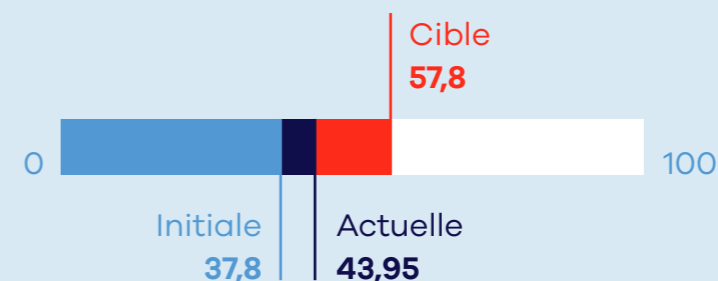
Date d'acquisition

29.12.2023

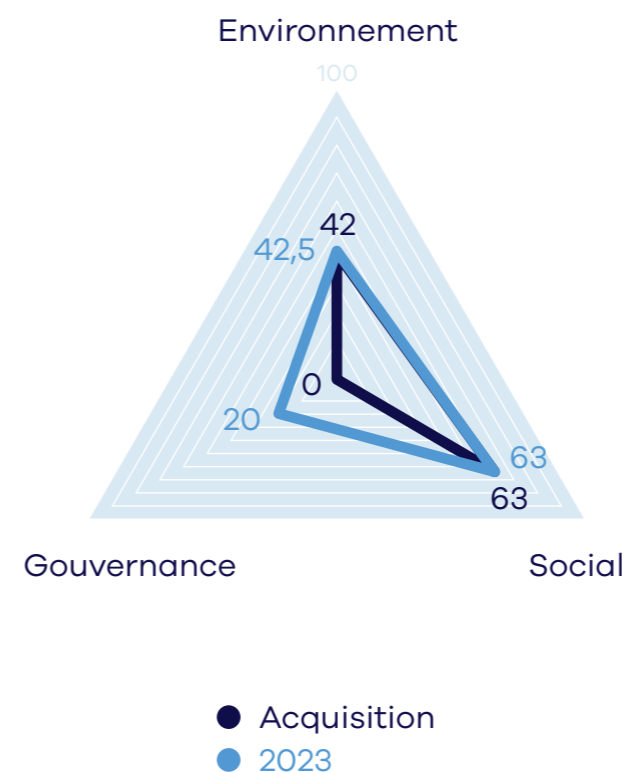
Poids de l'actif

10,20 %

— Note ESG



— Note ESG
par domaine



Plan d'amélioration

Environnement

Mettre en place un système de compost, mettre en place un cendrier urbain, mise en place de dispositifs pour améliorer la biodiversité, inciter la signature d'un contrat énergie verte

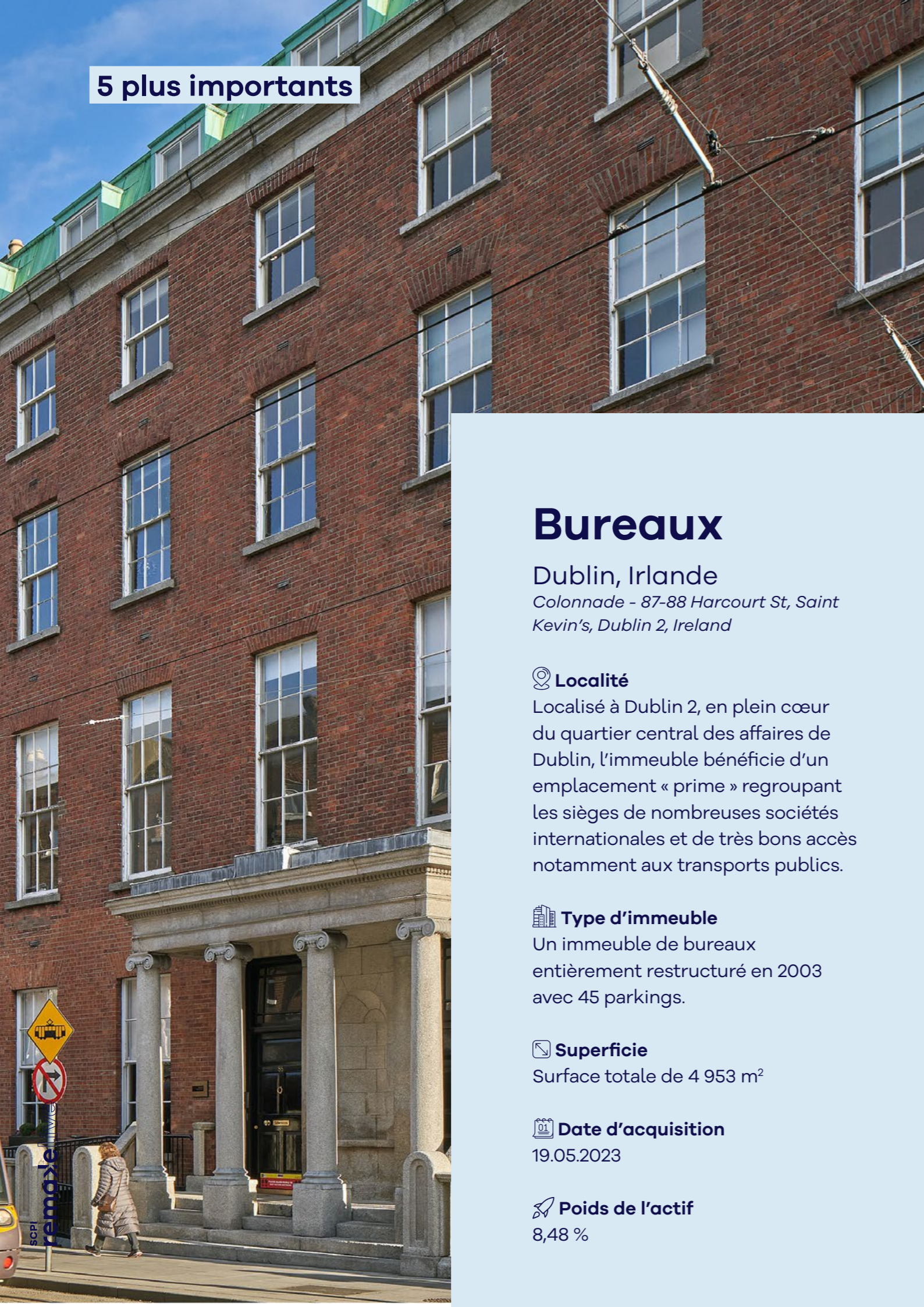
Social

Mesure de la qualité de l'air, étudier l'installation de services bénéfiques au voisinage

Gouvernance

Organisation d'un comité vert, sensibilisation des locataires aux thématiques ESG, déployer un questionnaire de satisfaction, signer un mandat de collecte des données fluides avec le locataire

5 plus importants



Bureaux

Dublin, Irlande

Colonnade - 87-88 Harcourt St, Saint Kevin's, Dublin 2, Ireland

Localité

Localisé à Dublin 2, en plein cœur du quartier central des affaires de Dublin, l'immeuble bénéficie d'un emplacement « prime » regroupant les sièges de nombreuses sociétés internationales et de très bons accès notamment aux transports publics.

Type d'immeuble

Un immeuble de bureaux entièrement restructuré en 2003 avec 45 parkings.

Superficie

Surface totale de 4 953 m²

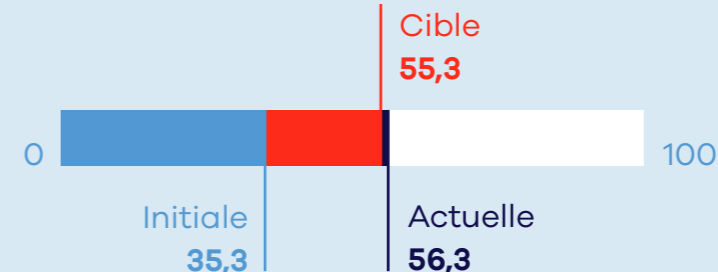
Date d'acquisition

19.05.2023

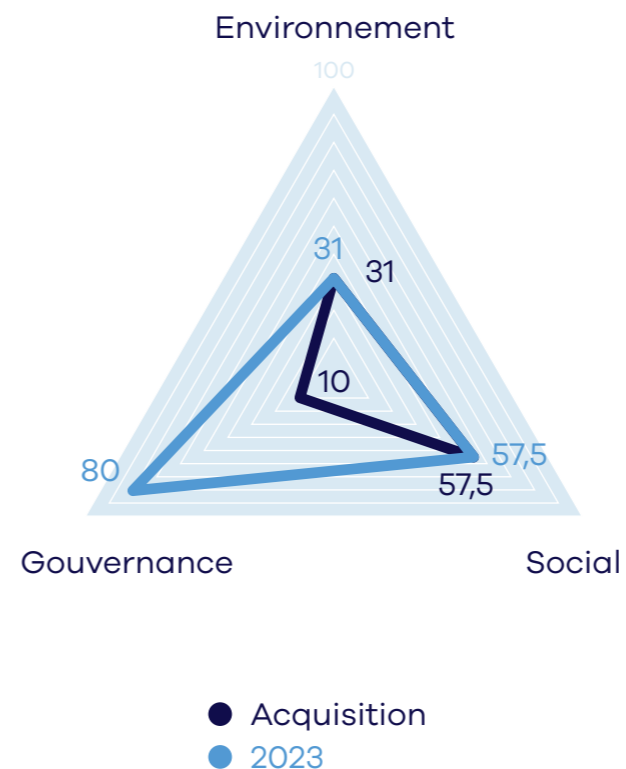
Poids de l'actif

8,48 %

— Note ESG



— Note ESG par domaine



Plan d'amélioration

Environnement

Mettre en place un système de compost, mettre en place un cendrier urbain, mise en place de dispositifs pour améliorer la biodiversité, inciter la signature d'un contrat énergie verte

Social

Mesure de la qualité de l'air, étudier l'installation de services bénéfiques au voisinage

Gouvernance

Organisation d'un comité vert, sensibilisation des locataires aux thématiques ESG, déployer un questionnaire de satisfaction, signer un mandat de collecte des données fluides avec le locataire

5 plus importants



Bureaux/ Commerce

Edimbourg, Ecosse (UK)
40 Princes Street – Edimbourg EH2
2BY - Ecosse

Localité

Immeuble localisé en plein cœur du « Rectangle d'or » d'Edimbourg regroupant les principaux centres de décisions du pays, sièges sociaux, hôtels de luxe et commerces de la ville. La gare principale et la principale ligne de tramway se situent en face de l'immeuble.

Type d'immeuble

Immeuble « Grade A » construit en 2005 et rénové en 2021/2022 avec 4 parkings.

Superficie

Surface totale de 7 800 m²

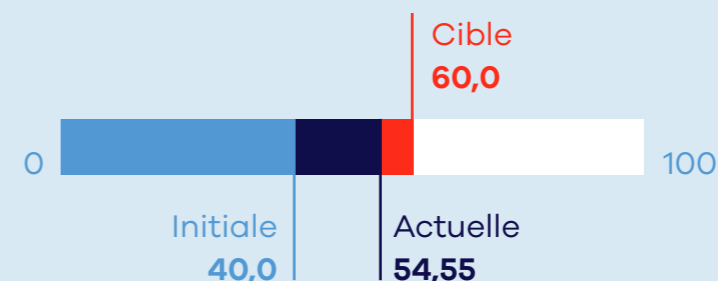
Date d'acquisition

03.08.2023

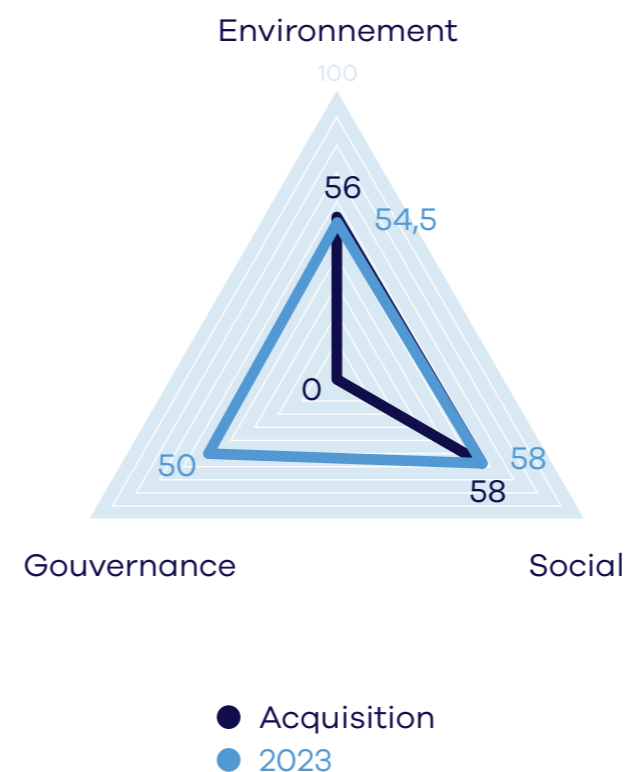
Poids de l'actif

8,43 %

— Note ESG



— Note ESG par domaine



Plan d'amélioration

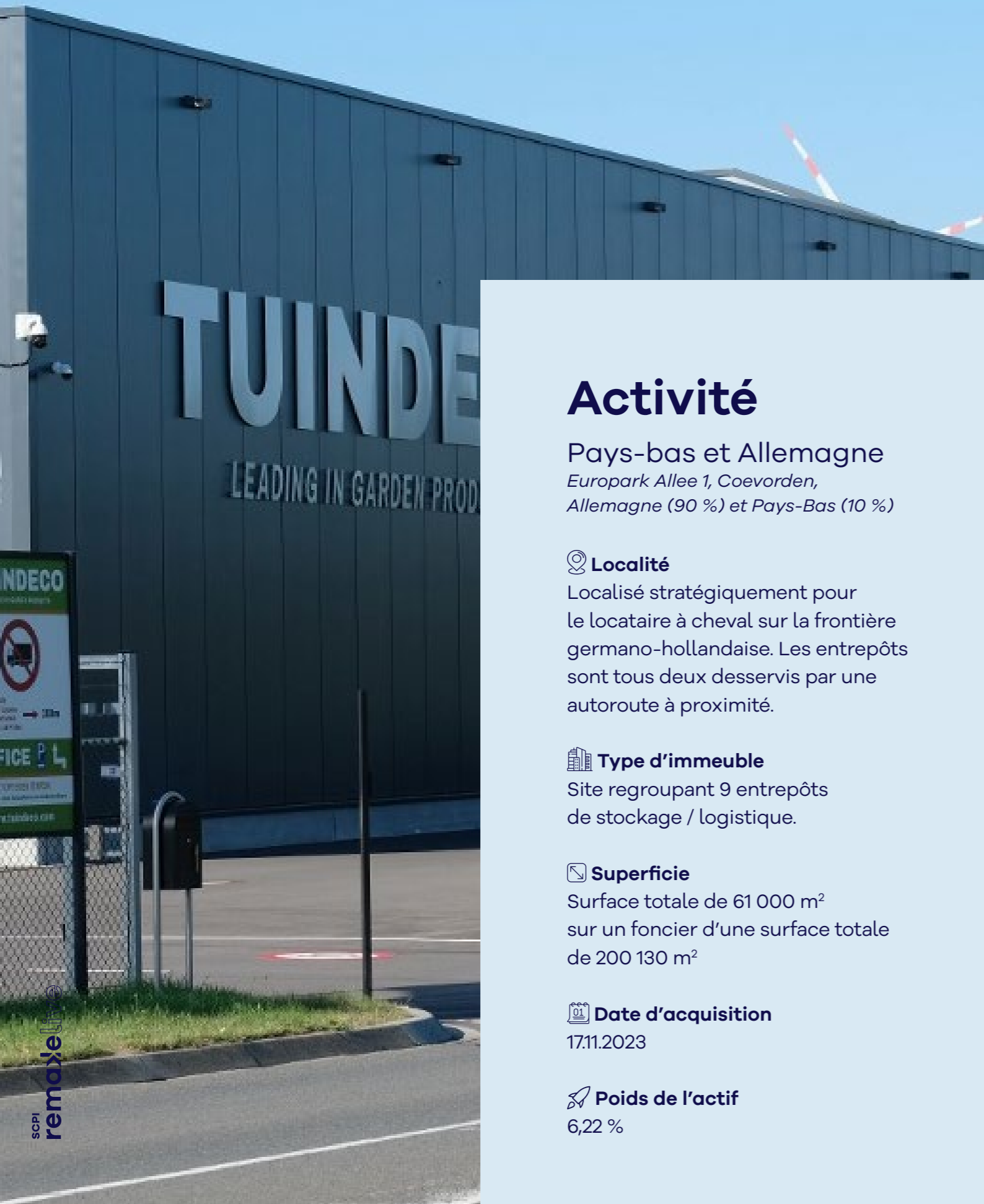
Environnement
Mettre en place un système de compost, mettre en place un cendrier urbain, mise en place de dispositifs pour améliorer la biodiversité, inciter la signature d'un contrat énergie verte

Social
Mesure de la qualité de l'air, étudier l'installation de services bénéfiques au voisinage

Gouvernance
Organisation d'un comité vert, sensibilisation des locataires aux thématiques ESG, déployer un questionnaire de satisfaction, signer un mandat de collecte des données fluides avec le locataire

5 plus importants

5 moins performants



Activité

Pays-bas et Allemagne

Europark Allee 1, Coevorden,
Allemagne (90 %) et Pays-Bas (10 %)

Localité

Localisé stratégiquement pour le locataire à cheval sur la frontière germano-hollandaise. Les entrepôts sont tous deux desservis par une autoroute à proximité.

Type d'immeuble

Site regroupant 9 entrepôts de stockage / logistique.

Superficie

Surface totale de 61 000 m² sur un foncier d'une surface totale de 200 130 m²

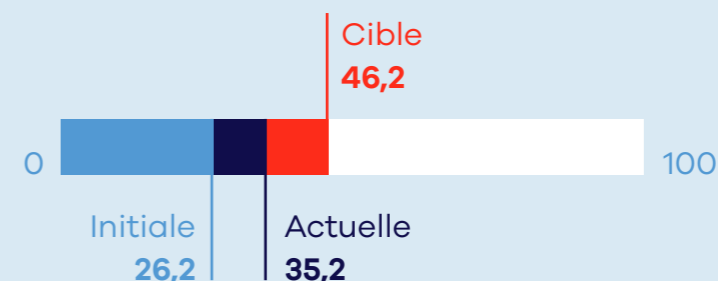
Date d'acquisition

17.11.2023

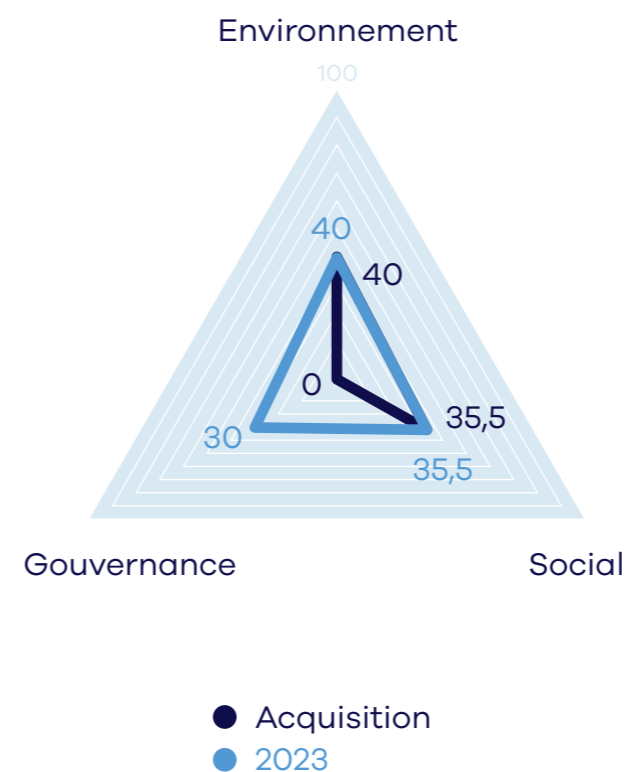
Poids de l'actif

6,22 %

— Note ESG



— Note ESG par domaine



Plan d'amélioration

Environnement

Mettre en place un système de compost, mettre en place un cendrier urbain, mise en place de dispositifs pour améliorer la biodiversité, inciter la signature d'un contrat énergie verte

Social

Mesure de la qualité de l'air

Gouvernance

Organisation d'un comité vert, sensibilisation des locataires aux thématiques ESG, déployer un questionnaire de satisfaction, signer un mandat de collecte des données fluides avec le locataire



Logements sociaux

Lyon

81, rue Jacques-Louis Hénon,
64004 Lyon

Localité

Le projet se situe dans le quartier historique de La Croix Rousse à Lyon (4^{ème} arrondissement). Ce quartier, situé entre le Rhône et la Saône regroupe 30 000 habitants, principalement des cadres. La station de métro ligne C se trouve à environ 600 mètres.

Type d'immeuble

Acquisition en démembrement de la nue-propriété de 6 lots résidentiels (principalement des 4 pièces) en Prêt Locatif Social (PLS).

Superficie

Surface totale de 488 m²

Exploitation

Exploité par AMLI (Batigère)

Date d'acquisition

08.12.2022

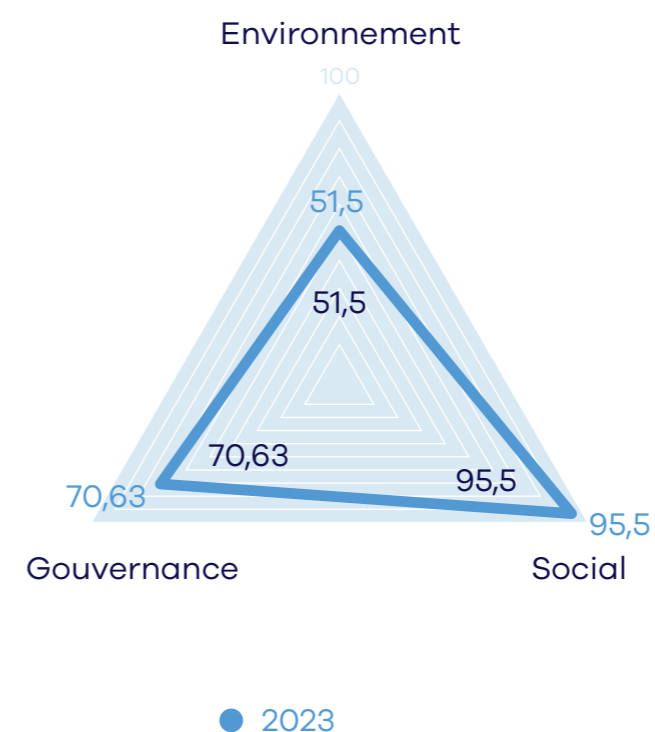
Poids de l'actif

0,26 %

— Note ESG



— Note ESG par domaine



Poche sociale

La SCPI constitue une poche comprise entre 5 et 10 % de la collecte investie en actifs à fort contenu social. Cette poche délivre une performance potentiellement nulle et pourra prendre 3 années avant d'être constituée. Données exprimées au moment de l'acquisition. Les investissements réalisés par Remake Live ne préjugent pas des performances futures.



Logements sociaux

La Ciotat

495 avenue Jules Ferry, 13 600 La Ciotat

Localité

Le projet se situe à proximité des commerces et écoles à La Ciotat, entre Marseille et Toulon (40 km). Localisé à 1 km du centre historique et du Port-Vieux, l'immeuble est au cœur d'un bassin de population dense et en forte croissance.

Type d'immeuble

Acquisition en démembrement de la nue-propriété de 20 lots résidentiels et parkings en Prêt Locatif Social (PLS).

Superficie

Surface totale de 1 274 m²

Exploitation

Exploité par 3F (Groupe Action Logement)

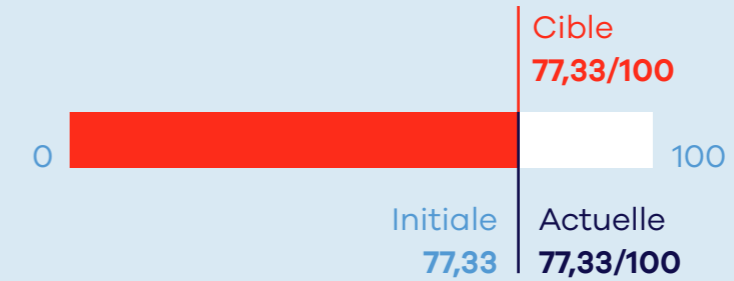
Date d'acquisition

30.12.2022

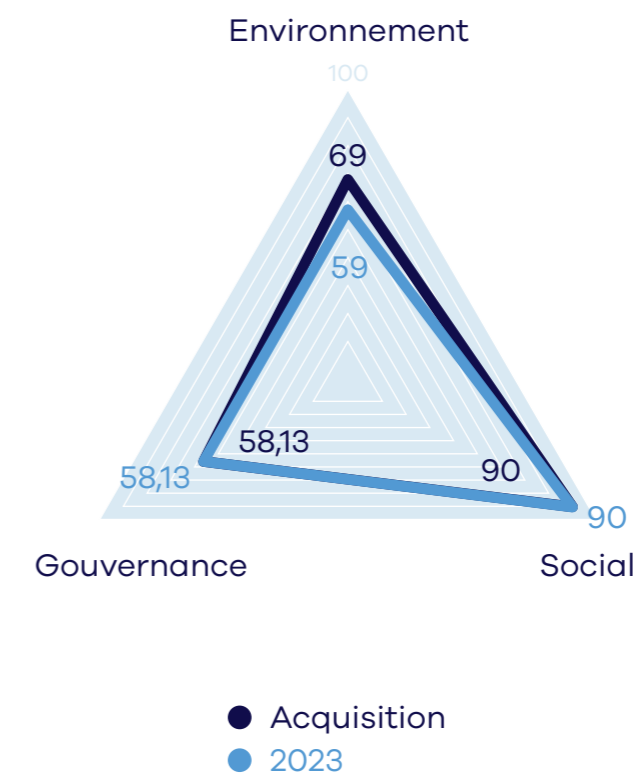
Poids de l'actif

0,76 %

— Note ESG



— Note ESG par domaine



Poche sociale

La SCPI constitue une poche comprise entre 5 et 10 % de la collecte investie en actifs à fort contenu social. Cette poche délivre une performance potentiellement nulle et pourra prendre 3 années avant d'être constituée. Données exprimées au moment de l'acquisition. Les investissements réalisés par Remake Live ne préjugent pas des performances futures.

5 plus performants

Résidence étudiante

Bordeaux

108 quai de Brazza, 33000 Bordeaux

Localité

Le projet se situe dans le nouveau quartier mixte à Bordeaux. Cette zone regroupe 9 000 habitants et 5 000 emplois. Elle bénéficie d'une très bonne desserte par les boulevards, par les transports en commun et par la gare de Cenon Pont-Rouge.

Type d'immeuble

Acquisition en démembrement de la nue-propriété d'une résidence étudiante de 40 logements.

Superficie

Surface totale de 867,66 m²

Exploitation

Exploité par l'Habitat Vilogia, entreprise sociale qui exerce trois métiers dans des zones tendues : bailleur, constructeur et aménageur.

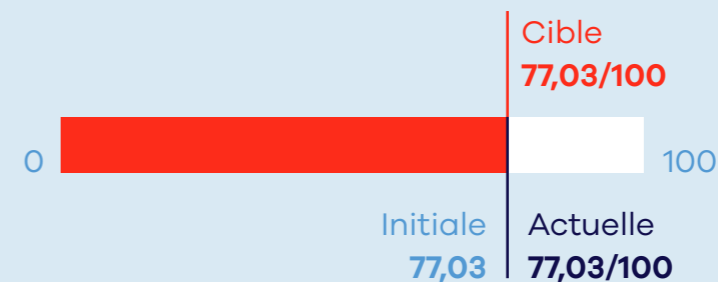
Date d'acquisition

24.03.2022

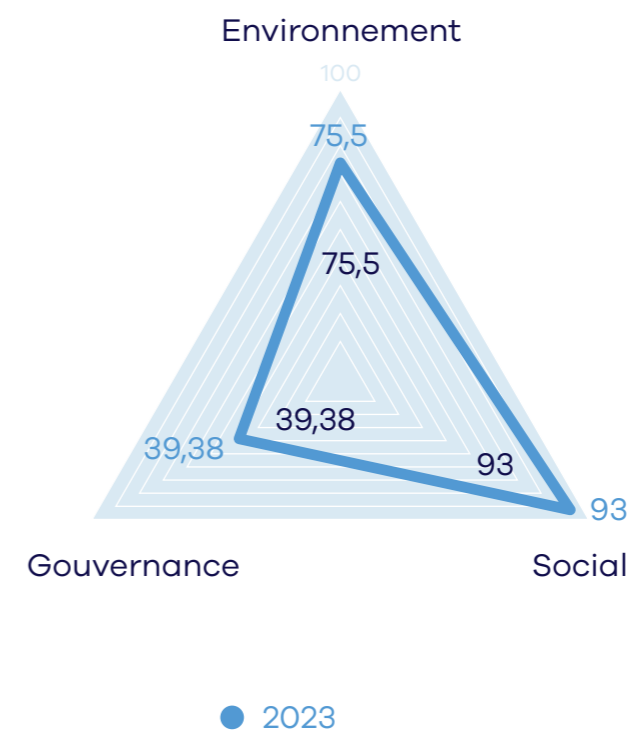
Poids de l'actif

0,89 %

— Note ESG



— Note ESG par domaine



Poche sociale

La SCPI constitue une poche comprise entre 5 et 10 % de la collecte investie en actifs à fort contenu social. Cette poche délivre une performance potentiellement nulle et pourra prendre 3 années avant d'être constituée. Données exprimées au moment de l'acquisition. Les investissements réalisés par Remake Live ne préjugent pas des performances futures.



Bureaux

Cergy-Pontoise
10/16 rue Francis Combe, 95000 Cergy

Localité
Quartier Bord d'Oise à Cergy Pontoise. Très bonne accessibilité via de grands axes routiers (A15 et le Boulevard de l'Oise) et les transports en commun (RER A).

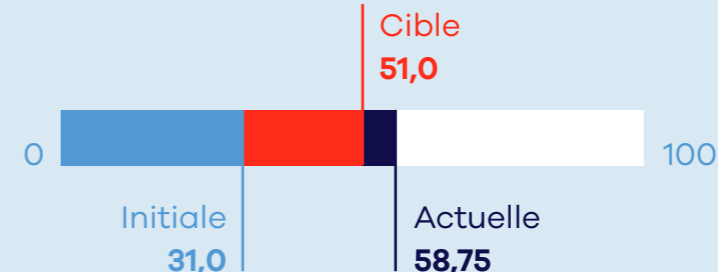
Type d'immeuble
Immeuble de bureaux et d'un RIE.

Superficie
Surface totale de 6 521 m² sur un foncier de 12 000 m²

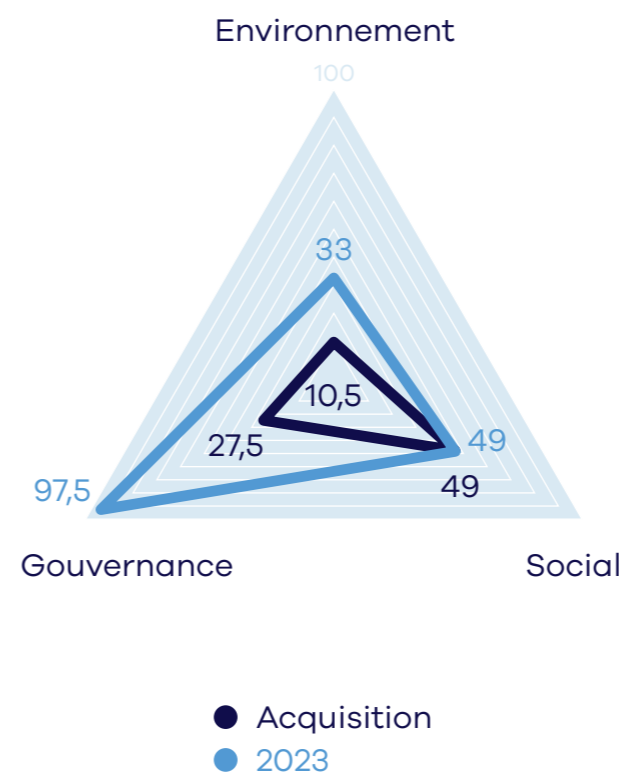
Date d'acquisition
31.03.2022

Poids de l'actif
2,47 %

— Note ESG



— Note ESG par domaine



Plan d'amélioration

Environnement
Mettre en place un système de compost, mettre en place un cendrier urbain, mise en place de dispositifs pour améliorer la biodiversité, inciter la signature d'un contrat énergie verte

Social
Mesure de la qualité de l'air, étude d'installation de bornes de recharges électriques

Gouvernance
Organisation d'un comité vert, sensibilisation des locataires aux thématiques ESG, déployer un questionnaire de satisfaction, signer un mandat de collecte des données fluides avec le locataire

5 plus performants



Bureaux

Noisy

1bis Rue des Aérostiers 93160
Noisy-le-Grand

Localité

Zone d'activité mixte bureaux/activité avec des développements récents d'immeubles de messagerie. Entrepôt Amazon sur la parcelle voisine. L'immeuble bénéficie d'une accessibilité immédiate via l'autoroute A4 et via les transports en commun (RER et bus).

Type d'immeuble

Immeuble de bureaux et data center rénové.

Superficie

Surface totale de 3 770 m²

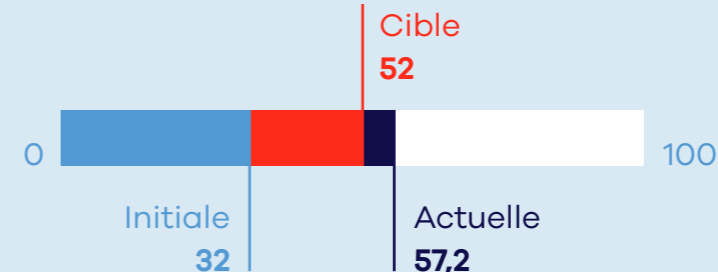
Date d'acquisition

20.07.2022

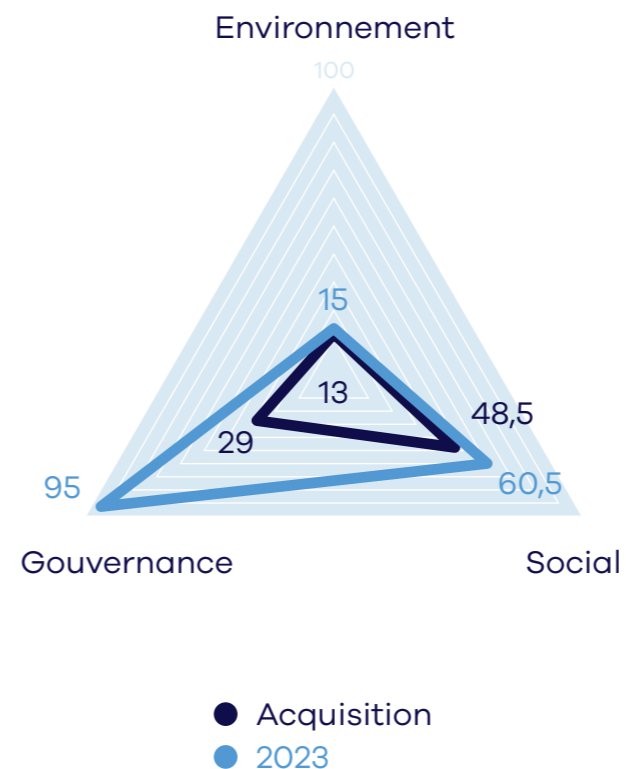
Poids de l'actif

2,00 %

— Note ESG



— Note ESG par domaine



Plan d'amélioration

Environnement

Mettre en place un système de compost, mettre en place un cendrier urbain, mise en place de dispositifs pour améliorer la biodiversité, inciter la signature d'un contrat énergie verte

Social

Mesure de la qualité de l'air, étude d'installation de bornes de recharges électriques

Gouvernance

Organisation d'un comité vert, sensibilisation des locataires aux thématiques ESG, déployer un questionnaire de satisfaction, signer un mandat de collecte des données fluides avec le locataire



Hôtel d'hébergement d'urgence

Achères, France
1 avenue des Droits de l'Homme,
78260 Achères

Localité
Hôtel localisé à Achères (78) en bordure de la ville de Poissy. Il est situé entre une zone pavillonnaire et le site Stellantis (RER A « Achères ville », bus 05, A2 « Chêne feuillu »).

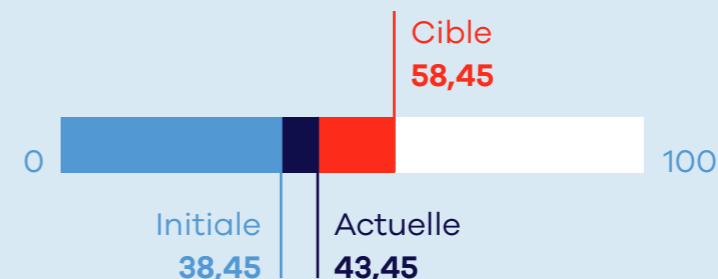
Type d'immeuble
Un bâtiment en pleine propriété à usage d'hôtel comprenant 48 chambres avec une réception, services et dépendances ainsi qu'un logement de 170 m² situé à l'étage.

Superficie
Surface totale de 950 m²

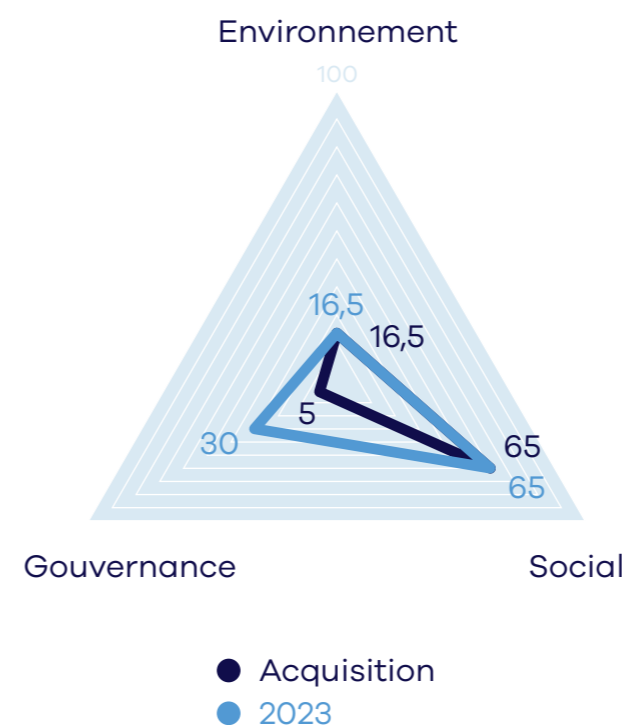
Date d'acquisition
13.11.2023

Poids de l'actif
0,69 %

— Note ESG



— Note ESG par domaine



Poche sociale
La SCPI constitue une poche comprise entre 5 et 10 % de la collecte investie en actifs à fort contenu social. Cette poche délivre une performance potentiellement nulle et pourra prendre 3 années avant d'être constituée. Données exprimées au moment de l'acquisition. Les investissements réalisés par Remake Live ne préjugent pas des performances futures.

Plan d'amélioration

Environnement
Mettre en place un système de compost, mettre en place un cendrier urbain, mise en place de dispositifs pour améliorer la biodiversité, inciter la signature d'un contrat énergie verte

Social
Mesure de la qualité de l'air, étude d'installation de bornes de recharges électriques, étudier l'installation de services bénéfiques au voisinage

Gouvernance
Organisation d'un comité vert, sensibilisation des locataires aux thématiques ESG, déployer un questionnaire de satisfaction, signer un mandat de collecte des données fluides avec le locataire, mise en place d'une chartre de chantier propre

5 moins performants



Activité & bureaux

Espagne

C/ Rua Pipela Parcela 3, Ferrol

Localité

À proximité immédiate de l'aéroport de Madrid dans l'une des plus importantes zones logistiques de la région.

Superficie

Surface totale de 1 640 m²

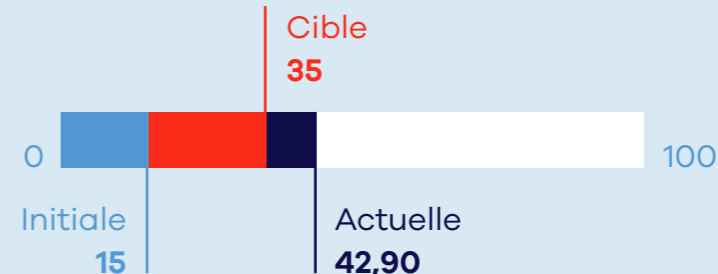
Date d'acquisition

19.05.2022

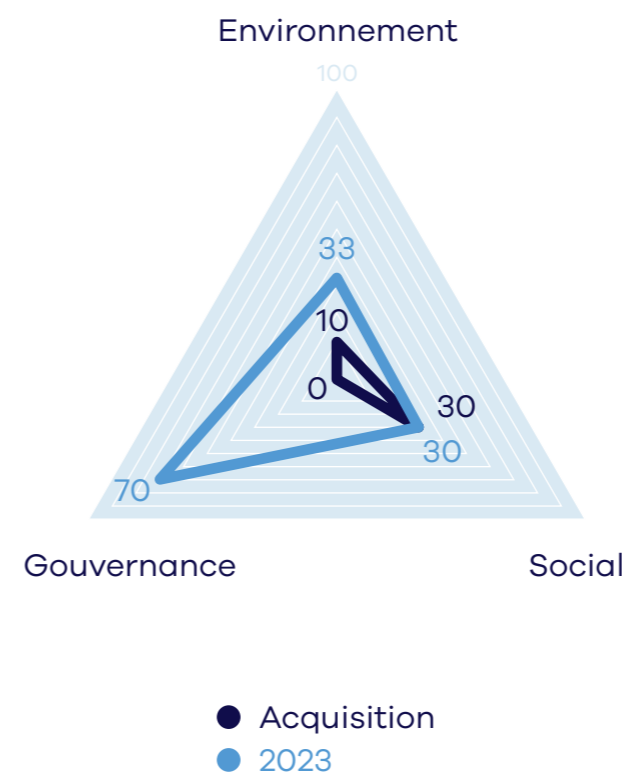
Poids de l'actif

0,15 %

— Note ESG



— Note ESG par domaine



Plan d'amélioration

Environnement

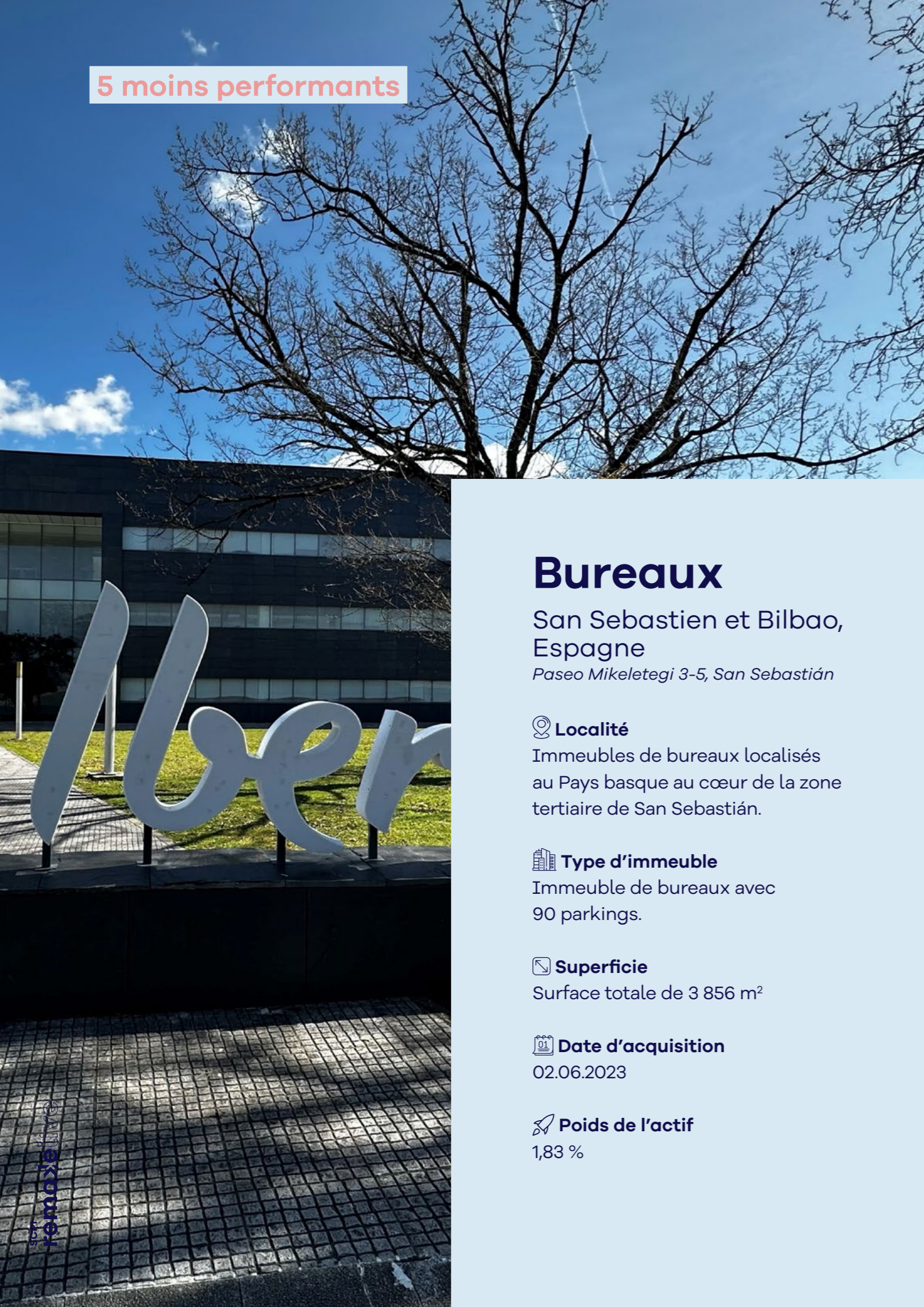
Mettre en place un système de compost, mettre en place un cendrier urbain, mise en place de dispositifs pour améliorer la biodiversité, inciter la signature d'un contrat énergie verte

Social

Mesure de la qualité de l'air, étude d'installation de bornes de recharges électriques, étudier l'installation de services bénéfiques au voisinage

Gouvernance

Organisation d'un comité vert, sensibilisation des locataires aux thématiques ESG, déployer un questionnaire de satisfaction, signer un mandat de collecte des données fluides avec le locataire



Bureaux

San Sebastien et Bilbao, Espagne

Paseo Mikeletegi 3-5, San Sebastián

Localité

Immeubles de bureaux localisés au Pays basque au cœur de la zone tertiaire de San Sebastián.

Type d'immeuble

Immeuble de bureaux avec 90 parkings.

Superficie

Surface totale de 3 856 m²

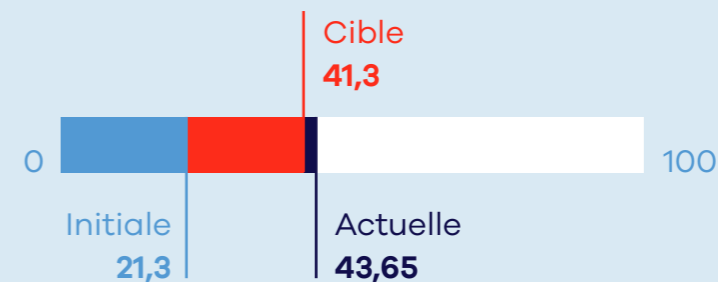
Date d'acquisition

02.06.2023

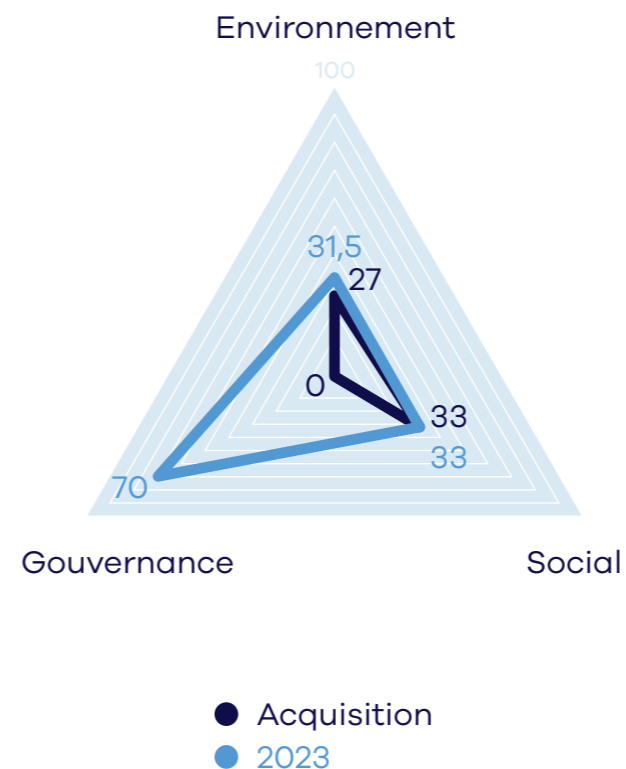
Poids de l'actif

1,83 %

Note ESG



Note ESG par domaine



Plan d'amélioration

Environnement

Mettre en place un système de compost, mettre en place un cendrier urbain, mise en place de dispositifs pour améliorer la biodiversité, inciter la signature d'un contrat énergie verte

Social

Mesure de la qualité de l'air, étude d'installation de bornes de recharges électriques, étudier l'installation de services bénéfiques au voisinage

Gouvernance

Organisation d'un comité vert, sensibilisation des locataires aux thématiques ESG, déployer un questionnaire de satisfaction, signer un mandat de collecte des données fluides avec le locataire

indicateurs de performance ESG (Pilier VI)

grille Live Exploitation

— Dans le cadre de sa labellisation ISR Immobilier, Remake assure le suivi annuel d'indicateurs extra-financiers

	Indicateurs obligatoires	Indicateurs complémentaires
Environnement	<p>Moyenne des consommations énergétiques (kWhEF/m²/an)</p> <p>Moyenne des émissions de Gaz à Effet de Serre (kgCO₂eq/m²/an)</p>	<p>Moyenne des consommations d'eau (m³/m²/an)</p>
Social	<p>Proximité des actifs à différents moyens de transport (à moins de 1 km)</p>	<p>Part des actifs présents dans une zone périurbaine ayant un marché de l'immobilier tendu</p> <p>Part des actifs ayant au moins 3 commodités pour le locataire accessibles à moins de 15 minutes à pied</p>
Gouvernance	<p>Part des actifs ayant une majorité de prestataires immeuble ayant un contrat incluant des clauses ESG</p>	<p>Part des actifs dont les baux commerciaux incluent des clauses ESG ou annexes vertes</p>

indicateurs de performance ESG (Pilier VI)

grille Social PP Exploitation

— Dans le cadre de sa labellisation ISR Immobilier, Remake assure le suivi annuel d'indicateurs extra-financiers, pour sa **grille Social PP (Pleine Propriété) Exploitation**

	Indicateurs obligatoires	Indicateurs complémentaires
Environnement	<p>Moyenne des consommations énergétiques (kWhEF/m²/an)</p> <p>Moyenne des émissions de Gaz à Effet de Serre (kgCO₂eq/m²/an)</p>	<p>Moyenne des consommations d'eau (m³/m²/an)</p>
Social	<p>Proximité des actifs à différents moyens de transport (à moins de 1 km)</p>	<p>Part des actifs présents dans une zone périurbaine ayant un marché de l'immobilier tendu</p> <p>Part des actifs ayant au moins 3 commodités pour le locataire accessibles à moins de 15 minutes à pied</p> <p>Preneur faisant partie d'une organisation à but non lucratif (association, administration publique)</p>
Gouvernance	<p>Part des actifs ayant une majorité de prestataires immeuble ayant un contrat incluant des clauses ESG</p>	

indicateurs de performance ESG (Pilier VI)

grille Social NP Construction

— Dans le cadre de sa labellisation ISR Immobilier, Remake assure le suivi annuel d'indicateurs extra-financiers, pour sa **grille Social NP (Nue-Propriété) Construction**

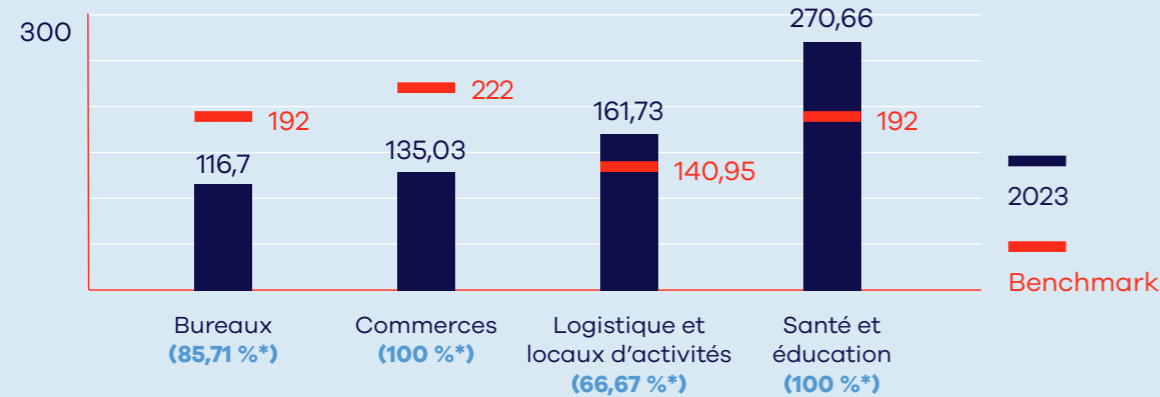
	Indicateurs obligatoires	Indicateurs complémentaires
Environnement	<p>Moyenne des consommations énergétiques (kWhEF/m²/an)</p> <p>Moyenne des émissions de Gaz à Effet de Serre (kgCO₂eq/m²/an)</p>	<p>Coefficient de Biotope par Surface</p>
Social	<p>Proximité des actifs à différents moyens de transport (à moins de 1 km)</p>	<p>Part des actifs présents dans une zone périurbaine ayant un marché de l'immobilier tendu</p> <p>Favoriser le financement et l'accès à certains types de logements sociaux</p> <p>Part des actifs ayant au moins 3 commodités pour le locataire accessibles à moins de 15 minutes à pied</p>
Gouvernance	<p>Part des actifs dont le promoteur a ratifié une charte de chantier propre</p>	<p>Sensibilisation des parties prenantes aux thématiques ESG</p>



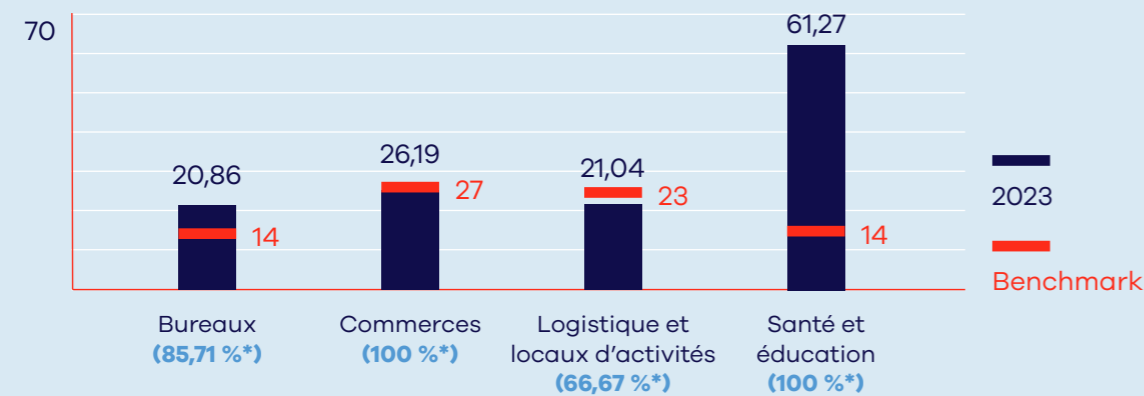
suivi des indicateurs de performance ESG pour la grille Live Exploitation

Environnement

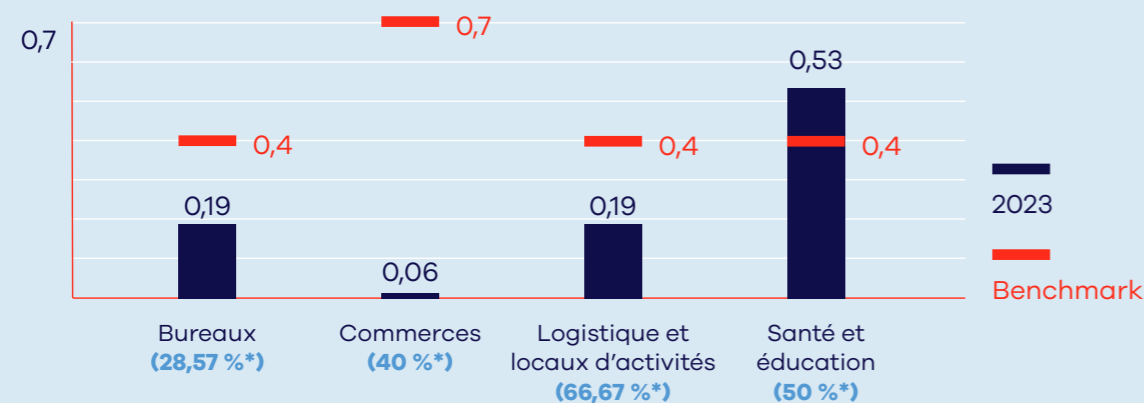
— Moyenne des consommations énergétiques (kWhEF/m²/an)



— Moyenne des émissions de gaz à effet de serre (kgCO₂eq/m²/an)



— Moyenne des consommations d'eau (m³/m²/an)



*Le taux de couverture met en évidence la proportion d'immeubles pour lesquels Remake a pu obtenir cette donnée.

Ces moyennes sont à comparer aux différents benchmarks. L'objectif pour ces trois critères est une réduction sur les prochaines années qui peut se faire :



Via une sensibilisation des locataires pour arriver à une certaine sobriété



Via l'installation d'outils technologiques pour contrôler au mieux les besoins en énergie (type capteur de présence, programmeur etc)



Via des travaux lourds visant à améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments (exemple : changement de façade)

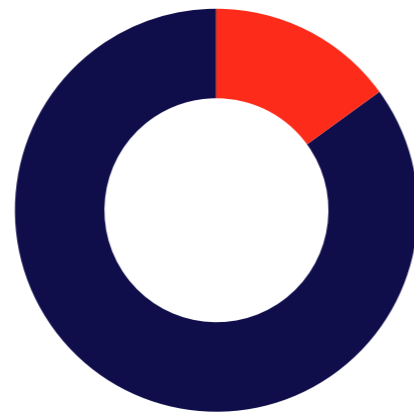
Gouvernance

— Part des actifs ayant une majorité de prestataires immeuble ayant un contrat incluant des clauses ESG



● Oui (100 %)
● Non (0 %)

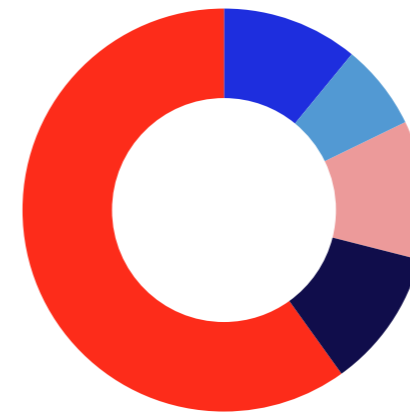
— Part des actifs dont les baux incluent en majorité des clauses ESG ou annexes vertes



● Oui (15 %)
● Non (85 %)

Social

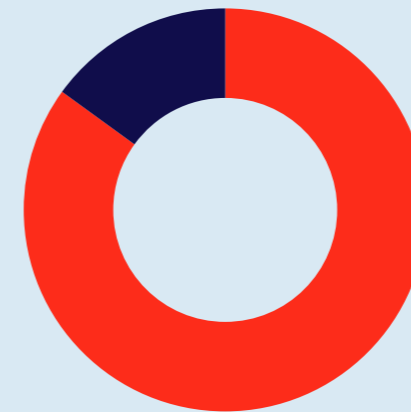
— Proximité des actifs à différents moyens de transport (à moins de 1 km)*



● 5+ moyens de transport (59 %)
● 4 moyens de transport (11 %)
● 3 moyens de transport (11 %)
● 2 moyens de transport (7 %)
● 1 moyen de transport (11 %)

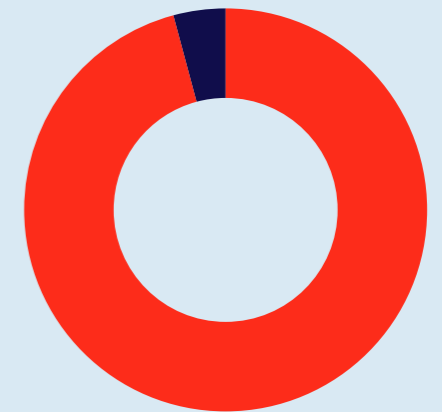
***Indicateur de surperformance : 81 % des actifs de la grille Live Exploitation de Remake Live dispose à minima de 3 moyens de transport à moins de 1 km contre 60 % pour le benchmark (source Remake)**

— Part des actifs présents dans une zone périurbaine ayant un marché de l'immobilier tendu**



● Oui (85 %)
● Non (15 %)

— Part des actifs ayant au moins 3 commodités pour le locataire accessibles à moins de 15 minutes à pied



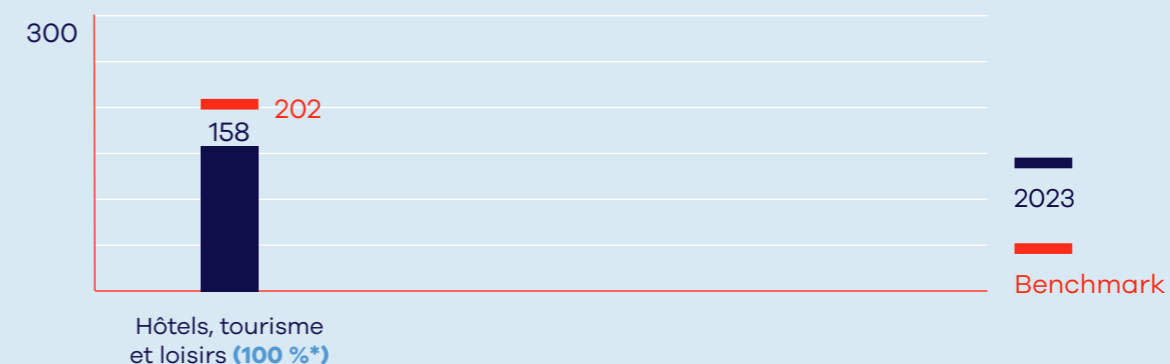
● Oui (96 %)
● Non (4 %)

****Indicateur de surperformance : 85 % des actifs de la grille Live Exploitation de Remake Live sont situés dans une zone périurbaine ayant un marché de l'immobilier tendu contre 57 % pour le benchmark (source Remake)**

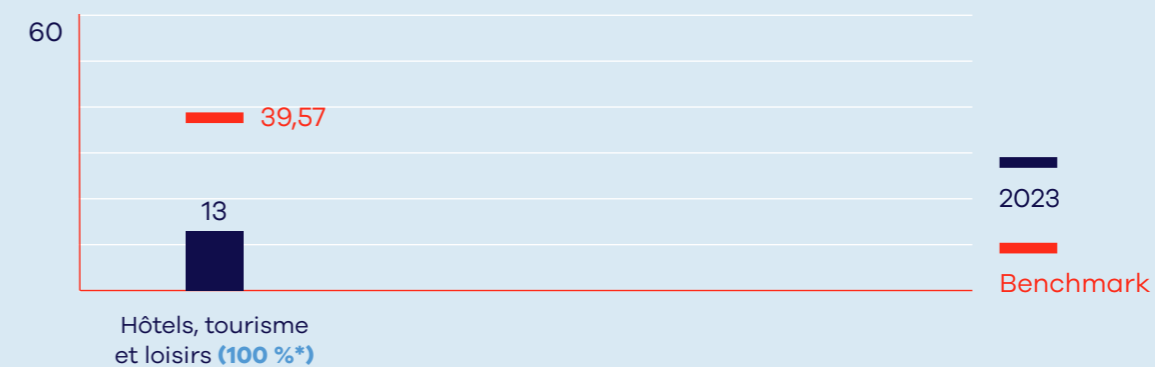
suivi des indicateurs de performance ESG pour la grille Social PP Exploitation

Environnement

— Moyenne des consommations énergétiques (kWhEF/m²/an)



— Moyenne des émissions de gaz à effet de serre (kgCO₂eq/m²/an)



— Moyenne des consommations d'eau (m³/m²/an)

Donnée non obtenue

*Le taux de couverture met en évidence la proportion d'immeubles pour lesquels Remake a pu obtenir cette donnée.

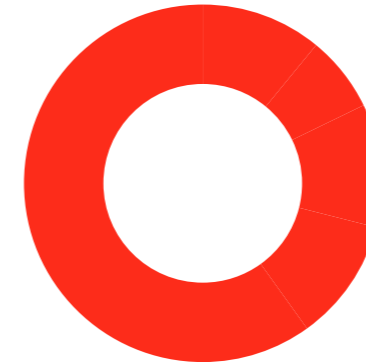
Gouvernance

— Part des actifs ayant une majorité de prestataires immeuble ayant un contrat incluant des clauses ESG

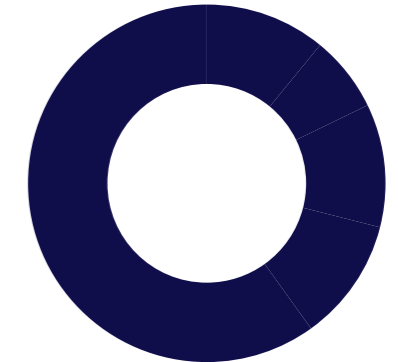


Social

— Proximité des actifs à différents moyens de transport (à moins de 1 km)*



— Preneur faisant partie d'une organisation à but non lucratif (association, administration publique)



- 5+ moyens de transport (100 %)
- 4 moyens de transport (0 %)
- 3 moyens de transport (0 %)
- 2 moyens de transport (0 %)
- 1 moyen de transport (0 %)

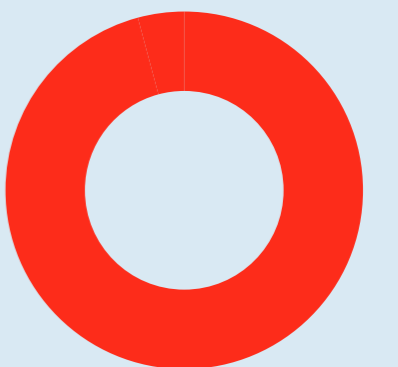
- Association et administration publique (0 %)
- Autre typologie (100 %)

***Indicateur de surperformance : 100 % des actifs de la grille Social PP Exploitation de Remake Live dispose à minima de 3 moyens de transport à moins de 1 km contre 60 % pour le benchmark (source Remake)**

— Part des actifs présents dans une zone périurbaine ayant un marché de l'immobilier tendu**



— Part des actifs ayant au moins 3 commodités pour le locataire accessibles à moins de 15 minutes à pied



- Oui (100 %)
- Non (0 %)

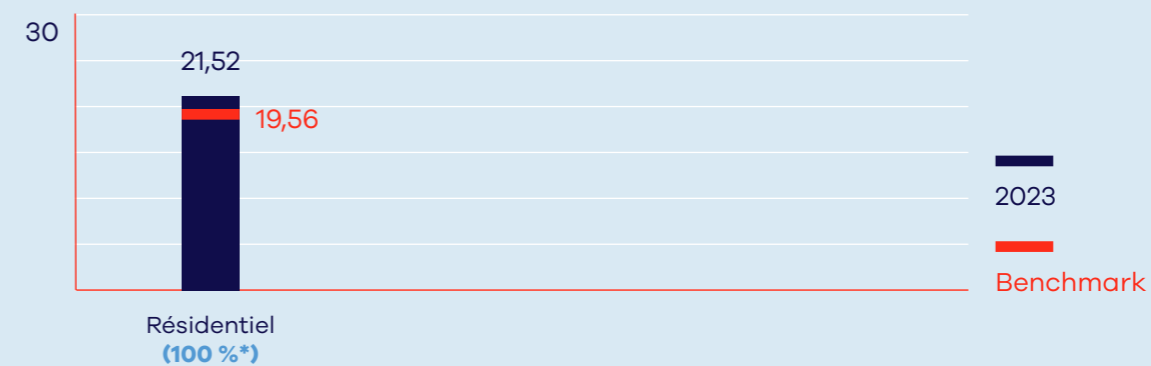
- Oui (100 %)
- Non (0 %)

****Indicateur de surperformance : 100 % des actifs de la grille Social PP Exploitation de Remake Live sont situés dans une zone périurbaine ayant un marché de l'immobilier tendu contre 57 % pour le benchmark (source Remake)**

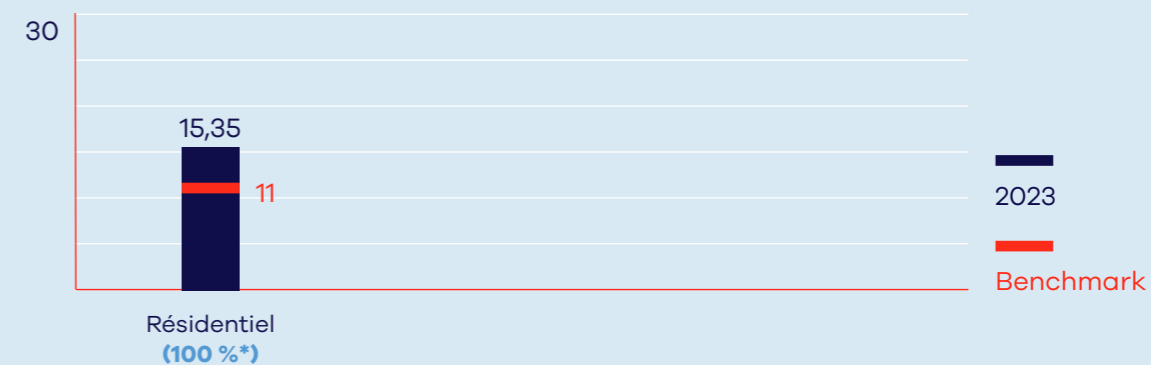
suivi des indicateurs de performance ESG pour la grille Social NP Construction

Environnement

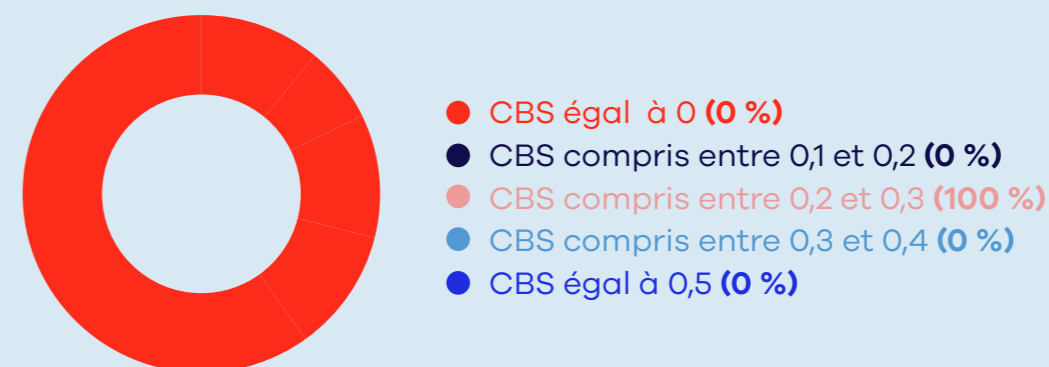
— Moyenne des consommations énergétiques (kWhEF/m²/an)



— Moyenne des émissions de gaz à effet de serre (kgCO₂eq/m²/an)



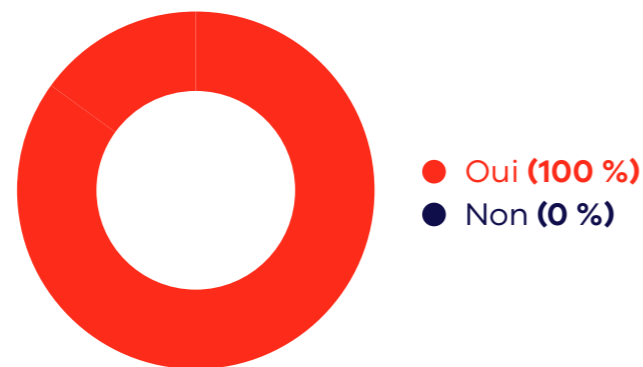
— Coefficient de Biotope par Surface (CBS)



*Le taux de couverture met en évidence la proportion d'immeubles pour lesquels Remake a pu obtenir cette donnée.

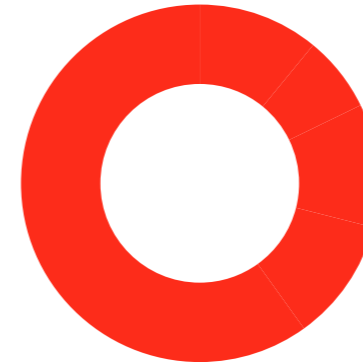
Gouvernance

— Part des actifs dont le promoteur a ratifié une charte chantier propre

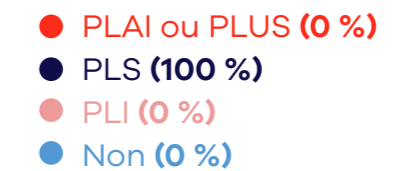
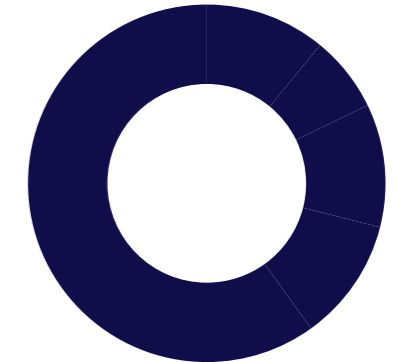


Social

— Proximité des actifs à différents moyens de transport (à moins de 1 km)*

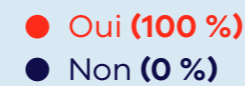


— Favoriser le financement et l'accès à certains types de logements sociaux

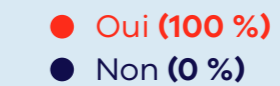
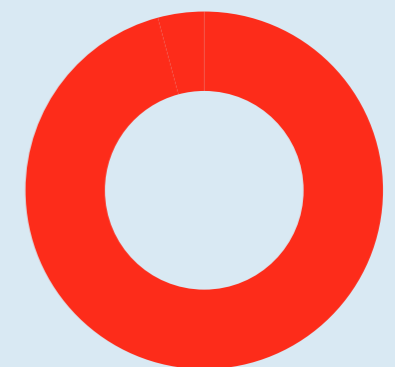


***Indicateur de surperformance : 100 % des actifs de la grille Social NP Construction de Remake Live dispose à minima de 3 moyens de transport à moins de 1 km contre 60 % pour le benchmark (source Remake)**

— Part des actifs présents dans une zone périurbaine ayant un marché de l'immobilier tendu**



— Part des actifs ayant au moins 3 commodités pour le locataire accessibles à moins de 15 minutes à pied



****Indicateur de surperformance : 100 % des actifs de la grille Social NP Construction de Remake Live sont situés dans une zone périurbaine ayant un marché de l'immobilier tendu contre 57 % pour le benchmark (source Remake)**

actions d'engagement

— Dans le cadre de sa labellisation ISR, Remake Live a déterminé des actions d'engagement à effectuer auprès de ses parties prenantes clés.

Parties prenantes clés

Facility managers

Property managers

Prestataires*

Locataires / usagers

*dont prestataires de travaux : promoteurs, maîtrise d'œuvre, maîtrise d'ouvrage déléguée

Locataires/usagers

Intégration d'une annexe environnementale aux baux COMMERCIAUX ou clauses ESG

Pas de nouveaux locataires sur la période. Volonté d'intégrer systématiquement ces clauses lors des renouvellements ou tout nouveau bail.

16,46 %

Pourcentage de baux ayant une annexe environnementale ou clauses ESG

Améliorer le confort des occupants

Ce dialogue est systématique pour tous les locataires de Remake Live. Les locataires non sollicités par le questionnaire de satisfaction concernent ceux des immeubles récemment acquis.

74,68 %

Pourcentage des locataires ayant reçu le questionnaire de satisfaction

Comités verts

Sensibilisation des locataires pour la transmission des données énergétiques lors des comités verts. La part non couverte concerne les immeubles récemment acquis.

72,15 %

Sensibilisation des locataires pour la transmission de données énergétiques

Facility manager et Property manager

Plan de travaux

A l'acquisition de l'actif, des plans de travaux sont systématiquement élaborés avec les Property Managers pour une durée de 5 ans.

100 %

Pourcentage d'actifs couvert par un plan de travaux réalisé avec le Property Manager

Intégration de la charte ESG de Remake AM en annexe du contrat

Tous les contrats PM intègrent en annexe la charte ESG de Remake AM.

100 %

Pourcentage de contrat intégrant la charte ESG de Remake AM en annexe du contrat

Intégration d'une clause ESG avec les prestataires immobiliers

Tous les prestataires immobiliers intègrent désormais une clause ESG.

100 %

Pourcentage de contrat prestataires avec clause ESG



alignement à la Taxonomie Européenne

— Qu'est-ce que la Taxonomie européenne ?

La Taxonomie européenne est un outil de classification des activités considérées comme des activités économiques durables sur le plan environnemental.

Son objectif est

- Promouvoir les acteurs les plus vertueux vis-à-vis des enjeux environnementaux et rediriger les flux de capitaux vers ceux-ci ;
- Définir des indicateurs communs de reporting via les critères techniques ;
- Limiter le greenwashing en définissant ce qu'est une activité verte.

2,75 %

D'alignement à la Taxonomie

Une activité est alignée si elle respecte les trois critères suivants :

1. Une activité est classée comme durable si elle contribue substantiellement à l'un des six objectifs suivants :

atténuation du changement climatique

utilisation durable et protection des ressources aquatiques et marines

contrôle de la pollution

adaptation au changement climatique

transition vers une économie circulaire

protection et restauration de la biodiversité et des écosystèmes

Remake Live peut contribuer significativement à l'atténuation du changement climatique en investissant dans des actifs ayant un DPE A ou Top15% des consommations énergétiques.

2. L'activité ne cause pas de préjudice important à l'un des cinq autres objectifs (principe du « Do No Significant Harm » ou « DNSH »).

3. L'activité respecte les garanties minimales en matière de droit de l'Homme (Minimum Safeguards)

remaxle

asset management

Société par Actions Simplifiée au capital social de 1229 201,44 €
RCS Paris 893 186 338 - Société de gestion de portefeuille,
agrée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le
n°GP-202174 en date du 15/12/2021.

SCPI

remaxlelive

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable,
RCS Paris 910 202 688, ayant reçu le visa de l'Autorité des
Marchés Financiers sur la note d'information n°22-01 en date
du 08/02/2022. Les statuts, la Note d'Information, le DIC
PRIIPS sont disponibles gratuitement et sur simple demande
auprès de la Société de Gestion ou ses distributeurs habilités
et sur le site internet www.remake.fr