



**remake**



**SURAVENIR**

UNE FILIALE DU Crédit Mutuel **ARKEA**

**Remake lance la 1ère SCPI sans frais d'entrée référencée en assurance vie, disponible en primauté dans les contrats de Suravenir distribués par Linxea.**

***Une manière de rendre l'investissement en immobilier plus accessible, d'autant plus nécessaire dans le contexte inflationniste actuel.***

Paris, le 9 juin 2022

Linxea, fidèle à son ADN de proposer des solutions d'épargne à bas frais référence en avant-première la SCPI Remake Live au sein de ses contrats d'assurance vie et de son PER assurés par Suravenir, filiale d'assurance-vie et de prévoyance du Crédit Mutuel Arkéa.

La SCPI Remake Live affiche des frais d'entrée à 0%. Ces frais sont lissés dans la durée, un modèle vertueux pour l'épargnant\*.

### **La stratégie de Remake Live : la SCPI des métropoles**

La vision de la société de gestion derrière la SCPI est de capturer les tendances démographiques et économiques de métropoles en plein essor. En investissant dans les zones périurbaines des grandes métropoles de France et d'Europe, la SCPI espère atteindre une performance de 5.50% / an (taux de distribution cible) et un taux de rentabilité interne de 5,9% sur 10 ans\*\*.

## **Une forte dimension responsable et sociale**

Au-delà de cette stratégie géographique, Linxea et Suravenir ont été séduits par la dimension responsable et sociale de Remake Live.

En effet, la SCPI bénéficie naturellement du label ISR et va au-delà en consacrant 5% à 10% de la collecte réalisée dans de l'immobilier social pour lequel aucune rentabilité n'est attendue (logements sociaux, infrastructure de santé dans des déserts médicaux...). Ces investissements seront effectués notamment en nue-propriété.

**Antoine Delon, Président de Linxea** : "Investir en immobilier de façon accessible et sans frais d'entrée est maintenant possible dans l'enveloppe d'une assurance vie ou d'un PER. Une possibilité intéressante pour diversifier son épargne dans un contexte d'inflation. Nous sommes heureux d'être les premiers à proposer ce support innovant dans nos contrats assurés par Suravenir"

**Thomas Guyot, Président du directoire de Suravenir** : "En tant qu'assureur responsable et engagé sur nos territoires pour une finance durable et plus inclusive, nous sommes très heureux de lancer avec Linxea la SCPI Remake Live qui constitue une opportunité pour le client de donner du sens à son épargne"

## **A propos de Remake Live**

La société de gestion Remake a été créée par Nicolas Kert et David Seksig, ayant près de 35 ans cumulés d'expérience dans la gestion de fonds immobiliers, chez Amundi, Generali, Perial AM, Swiss Life REIM et Novaxia Investissement.

La SCPI Remake Live permet d'investir de façon accessible et sans frais d'entrée\*\*\* dans l'immobilier professionnel dans les métropoles et territoires de demain, tout en faisant de son épargne un geste citoyen.

50 millions d'euros ont déjà été levés en 4 mois auprès d'investisseurs séduits par cette thématique.

## **A propos de Linxea**

Linxea est le leader indépendant de l'épargne en ligne pour les particuliers. Fort de ses 20 années d'expérience sur les placements, nous comptons aujourd'hui 80 000 clients et 2,5 milliards d'euros d'encours sous gestion.

Linxea apporte au plus grand nombre un large choix de produits d'épargne et de services innovants gratuits. Nous nous sommes entourés de partenaires de renom comme Suravenir (filiale d'assurance-vie et de prévoyance du Crédit Mutuel Arkéa), Spirica (filiale du Crédit Agricole Assurances) Generali et Apicil.

Acteur reconnu sur le marché, la presse économique et financière nous récompense chaque année pour la qualité et le sérieux de notre offre.

## **A propos de Suravenir**

Suravenir est la filiale d'assurance-vie et de prévoyance du Crédit Mutuel Arkéa.

Au 31 décembre 2021 Suravenir affiche plus de 50,6 milliards d'euros d'encours gérés en assurance-vie et une collecte brute qui s'élève à 4,8 milliards d'euros.

Suravenir et ses 305 collaborateurs sont spécialisés dans la conception, la fabrication et la gestion de contrats d'assurance-vie et de prévoyance commercialisés par un grand nombre de partenaires distributeurs : réseaux bancaires, canal internet, conseillers en gestion de patrimoine, courtiers, et autres grands partenaires. [www.suravenir.fr](http://www.suravenir.fr)

Contact presse : Katell PIRIOU – 06 21 68 17 91 – [katell.piriou@suravenir.fr](mailto:katell.piriou@suravenir.fr)

---

*\* Linxea entretient une relation capitalistique minoritaire indirecte avec la société de gestion Remake AM*

*\*\*Taux de rentabilité interne (TRI) et taux de distribution (TD) non garantis. Un investissement dans des parts de SCPI constitue un placement à long terme, qui comporte des risques, notamment de perte de capital, de liquidité et liés aux marchés de l'immobilier français et étranger.*

*\*\*\*en contrepartie d'une commission de retrait limitée aux 5 premières années et d'une commission de gestion de 18% TTC (15% HT) par an des produits locatifs*